



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

27.10.2011 г. № 88

О внесении изменений и дополнений в Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Областным законом от 27.04.2011 г. № 21-ОЗ «О внесении изменения в статью 54-7 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 30.06.2010 г. № 69 (далее по тексту - Положение) следующие изменения и дополнения:

1) пункт 4 главы 1 Положения изложить в новой редакции:

«4. Действие настоящего Положения распространяется на граждан, постоянно проживающих на территории городского округа и обладающих правом на приобретение в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

1) граждан, состоящих в Качканарском городском округе на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) граждан, относящихся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства; а именно:

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов;

- военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими

предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории РФ, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями;

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий)

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы, а также граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

- граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

3) граждан, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающих по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

4) граждан, не достигших возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельного участка однократно бесплатно, состоящих между собой в браке и совместно обратившихся за предоставлением земельного участка;

5) граждан, на день подачи заявлений о предоставлении земельного участка однократно бесплатно являющихся родителями (замещающими их лицами), воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей, и совместно обратившихся за предоставлением земельного участка;

б) граждан, на день подачи заявлений о предоставлении земельного участка однократно бесплатно являющихся одинокими родителями (замещающими их лицами), воспитывающих несовершеннолетних детей;

7) граждан, являющихся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.»

2) подпункт 3 пункта 7 главы 2 Положения исключить,

3) пункт 10.1. главы 2 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Комитет в трехдневный срок с даты представления заявителем заявки и иных документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, запрашивает в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения, свидетельствующие об отсутствии реализованного Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка.

Указанные в настоящем пункте документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

4) пункт 11 главы 2 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязанность доказать свое право на приобретение земельного участка однократно бесплатно в собственность возлагается на Заявителя.»

5) абзац 1 пункта 12 главы 2 Положения изложить в новой редакции:

12. В случае если Заявителем предоставлены все документы, предусмотренные [пунктом 7](#) настоящего Положения, и получены сведения от Министерства, органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии реализованного Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка, решение о включении Заявителя в очередь либо об отказе во включении в очередь принимается главой городского округа в течение 15 рабочих дней с момента регистрации информации, поступившей последней.»

6) пункт 23 главы 3 Положения изложить в новой редакции:

«23. Комитет в течение 10 рабочих дней заказным письмом направляет Заявителям, включенным в очередь по состоянию на начало календарного года, уведомление о планируемых для предоставления однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участках, их ориентировочное месторасположение, предлагает осуществить выбор одного из указанных в уведомлении земельных участков и повторно запрашивает следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность заявителя;

2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка (копии удостоверения инвалида, ветерана и так далее);

3) копии постановления Главы, Администрации Качканарского городского округа о признании заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и постановке на учет.

Указанные документы и произведенный Заявителем выбор земельного участка представляются непосредственно в Комитет (его представителем) в

течение 30 дней с момента направления соответствующего уведомления. **Форма** направляемого Комитетом уведомления прилагается к настоящему Положению.»

7) пункт 23.1. главы 3 Положения изложить в новой редакции:

«23.1. Одновременно, Комитет повторно запрашивает в Министерстве, в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения о наличии или отсутствии реализованного Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка.»

8) пункт 24 главы 3 Положения изложить в новой редакции:

24. При представлении Заявителями в установленный срок указанных в уведомлении документов и получении сведений от Министерства, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии реализованного Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка, Комитет готовит проект решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Земельный участок предоставляется Заявителю, осуществившему выбор и имеющему наименьший порядковый номер очереди.

В случае, если Заявителями в течение 30 дней указанные в уведомлении документы не представлены и выбор не осуществлен, распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения».

9) пункт 24.1. главы 3 положения исключить;

10) приложение к Положению изложить в новой редакции:

«

Приложение

УВЕДОМЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом уведомляет

(Ф.И.О. заявителя, дата рождения)

что в соответствии с **Положением** о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа, постановлением Главы Качканарского городского округа

(дата, номер постановления о включении заявителя в очередь)

Постановлением Главы Качканарского городского округа

(дата, номер постановления о планируемых для предоставления участках)

рассмотрен вопрос о предоставлении однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков, расположенных по адресу:

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

В целях подготовки решения о предоставлении земельного участка прошу:

- осуществить **выбор одного** из указанных земельных участков (письменное заявление);

- предоставить непосредственно в Комитет по управлению муниципальным имуществом следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность заявителя;

2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка (копии удостоверения инвалида, ветерана и т.д.);

3) копии постановлений Главы, Администрации Качканарского городского округа о признании заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и постановки на учет.

Указанные документы предоставляются в течение 30 (Тридцати) дней с даты направления настоящего уведомления.

В случае, если в установленный срок вышеназванные документы не представлены, выбор не осуществлен, сформированный земельный участок будет предложен лицу, следующему стоящему в очереди.

Председатель Комитета _____ подпись _____ Ф.И.О.

Прим. Уведомление оформляется на бланке Комитета по управлению муниципальным имуществом, моментом уведомления являются реквизиты (дата) исходящего документа.»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе Интернет.

3. Распространить действие пункта 4 главы 1 Положения в новой редакции с момента вступления в силу Положения.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких