



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

---

РЕШЕНИЕ

24.11.2011 г. № 108

***Об утверждении Целевой Программы управления и приватизации  
муниципального имущества Качканарского городского округа  
на 2012-2014 годы***

Руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, в соответствии с Правилами разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, утвержденными решением Думы Качканарского городского округа от 15.06.2006 г. N 209, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Целевую Программу управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа на 2012-2014 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНА  
 решением Думы Качканарского  
 городского округа от 24.11.2011 г. № 108  
 «Об утверждении Целевой программы  
 управления и приватизации муниципального  
 имущества Качканарского городского округа  
 на 2012-2014 годы»  
 от 24.11.2011 г. № 108

ПАСПОРТ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
 УПРАВЛЕНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
 КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование целевой программы Качканарского городского округа	Целевая программа управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа на 2012 – 2014 годы
Основание для разработки программы	Устав Качканарского городского округа, Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденное Решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 №127, Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 15.06.2006 № 209, Решение Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 N 38, Положение о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 09.06.2011 N 51
Заказчик программы	Глава Качканарского городского округа
Координатор программы	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
Разработчики программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
Исполнители программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
Сроки реализации программы	2012-2014 годы
Цель программы	Обеспечение экономической основы для

	<p>осуществления полномочий исполнительной власти Качканарского городского округа по вопросам местного значения, а также для осуществления отдельных полномочий по предметам ведения Российской Федерации и Свердловской области, возложенных на исполнительные органы Качканарского городского округа;</p> <p>Сохранение уровня доходов бюджета Качканарского городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа.</p>
Основные задачи программы	<p>Основными задачами целевой программы является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-совершенствование способов и методов управления муниципальным имуществом Качканарского городского округа,</li> <li>-совершенствование механизмов, правил ведения документов учета объектов муниципальной казны,</li> <li>-урегулирование земельных отношений в объеме представленных полномочий;</li> <li>-организация и проведение работ по учету бесхозяйного имущества.</li> </ul>
Основные разделы программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Управление муниципальным имуществом Качканарского городского округа;</li> <li>-Приватизация муниципального имущества Качканарского городского округа</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, предполагает получить достоверную информацию (землеустроительную, техническую и др.) об объектах муниципальной собственности, а также признание права собственности Качканарского городского округа в установленном законом порядке</p>
Финансовое обеспечение программы, в том числе по источникам финансирования и годам реализации	<p>Финансовое обеспечение программы предусмотрено из: - средств местного бюджета:</p> <p>2012 г.- 790,0 тыс.руб.  2013 г. – 505,0 тыс.руб.  2014 г. – 485,0 тыс.руб.</p>
Организация выполнения и контроль за выполнением программы, включая отчетный период, срок предоставления отчета выполнения программы	<p>Выполнение программы осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа</li> </ul> <p>Контроль над выполнением программы осуществляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дума Качканарского городского округа;</li> <li>- Глава Качканарского городского округа.</li> </ul>

Отчетный период устанавливается:  
-квартал – главе городского округа;  
-календарный год - в Думу городского округа,  
Администрацию городского округа;  
Сроки представления отчета  
- главе городского округа - до 20 числа  
месяца, следующего за отчетным периодом;  
по итогам года – до 15 января года,  
следующего за отчетным периодом;  
- в Думу Качканарского городского округа до  
01 февраля года, следующего за отчетным  
периодом.

## **Статья 1.**

### **Основные цели и задачи управления и приватизации муниципальной собственности Качканарского городского округа**

Политика в сфере управления и приватизации муниципальной собственности Качканарского городского округа направлена на достижение следующих основных целей и решения следующих задач:

1) увеличение доходов бюджета Качканарского городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества;

2) сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения, полномочий по предметам ведения Российской Федерации и Свердловской области, возложенных на исполнительные органы Качканарского городского округа, а также выполнения муниципальных функций, установленных Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;

4) выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества;

5) осуществление разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством.

6) учет и контроль заключенных договоров аренды земельных участков;

7) предоставление статистической, отчетной и иной информации в пределах установленных нормативно-правовыми актами РФ, Свердловской области, Качканарского городского округа в области земельных отношений.

8) организация и проведение торгов (аукцион, конкурс) по продаже земельных участков, объектов нежилого фонда Качканарского городского округа, а также торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров аренды земельных участков и объектов нежилого фонда Качканарского городского округа в случаях, когда в соответствии с законодательством проведение торгов обязательно;

9) совершенствование механизмов управления муниципальными унитарными предприятиями Качканарского городского округа в части усиления контроля над эффективностью использования предприятиями чистой прибыли и повышения ответственности руководителей с целью недопущения банкротства предприятий;

10) исполнение прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проведение проверок (ревизии) финансово – хозяйственной деятельности хозяйственных обществ, в уставный капитал (фонд) которых внесен вклад Качканарского городского округа.

11) организация и управление процессом разграничения объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, подлежащим в соответствии с законодательством Российской Федерации передаче в собственность Российской Федерации, Свердловской области, а также уточнение объема имущества, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, и подлежащего в соответствии с законодательством Российской Федерации реперофилированию или отчуждению

12) организация мероприятий по ведению в установленном порядке перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

## **Статья 2.** **Сроки и этапы реализации программы**

Целевая программа долгосрочная, срок реализации программы – 2012-2014 годы.

Конечная цель программы должна быть достигнута в течение срока ее реализации, показатели оценки конечной цели – количество сформированных землеустроительных дел; земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет; количество кадастровых паспортов на здания, строения, сооружения, их части и др; количество объектов прошедших государственную регистрацию права собственности Качканарского городского округа с целью вовлечения в оборот; увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа.

## **Статья 3.** **Система программных мероприятий**

В программе выделены два раздела. Каждый раздел имеет перечень мероприятий с необходимым объемом финансирования для реализации программы.

Основные разделы программы:

1. Управление муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
2. Приватизация муниципального имущества Качканарского городского округа.

## **Статья 4.** **Нормативное обеспечение качества работ, предусмотренных программой.**

1. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»
3. Федеральный закон от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»
4. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ « О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
7. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
8. Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»
9. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

10. Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

12. Устав Качканарского городского округа и иные нормативные документы.

## **Статья 5. Ресурсное обеспечение программы**

Финансовое обеспечение целевой программы

По источникам финансирования	2012 год		2013 год		2014 год	
	1 раздел	2 раздел	1 раздел	2 раздел	1 раздел	2 раздел
местный бюджет	735,0	55,0	395,0	110,0	425,0	60,0
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-

Главный распорядитель бюджетных средств – Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа.

## **Статья 6. Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы включает в себя последовательное исполнение основных мероприятий, установленных статьей 11 настоящей программы. Включение в реализацию программы иных органов местного самоуправления, а также порядок привлечения предприятий, организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, которым поручается осуществление мероприятий, установленных целевой муниципальной программой, устанавливается требованиями нормативных актов, указанных в статье 4 настоящей программы.

Заказчиком работ по реализации плана мероприятий раздела 1 Программы является Комитет.

При реализации плана мероприятий раздела 2 Программы от имени продавца муниципального имущества выступает Комитет.

Приоритетами в проведении приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа являются:

- 1) пополнение доходной части бюджета Качканарского городского округа;
- 2) закрепление в муниципальной собственности особо значимых объектов муниципального имущества;
- 3) приватизация объектов, не используемых в хозяйственной деятельности либо не эффективно используемых.

Решение о целесообразности, способах и условиях приватизации муниципального имущества (за исключением жилых помещений) принимается Думой Качканарского городского округа в установленном порядке.

Решение о цене продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимает Комитет в соответствии с требованиями Программы. Размер цены продажи муниципального имущества равен его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в порядке предусмотренном законодательством РФ об оценочной деятельности.

В 2012 году планируется продажа объектов муниципальной собственности, указанных в приложении № 1 к настоящей Программе, путем проведения торгов в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене.

Приватизация объектов муниципальной собственности в период 2013-2014 годов, условия и форма проведения торгов устанавливаются путем внесения изменений и дополнений в настоящую программу, которые утверждаются решениями Думы Качканарского городского округа.

Приватизация объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется только по отдельным решениями Думы Качканарского городского округа.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Качканарское время» и размещению на официальном сайте городского округа в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Срок рассрочки определяется продавцом муниципального имущества и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.



Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании Решений Думы Качканарского городского округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

В 2012 году планируется продажа арендуемых объектов муниципальной собственности, указанных в приложении № 2 к настоящей Программе, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты устанавливается в соответствии с законом Свердловской области. Право выбора порядка оплаты принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй для объектов, указанных в приложениях № 1 к настоящей Программе.

Продажа в 2013-2014 годах арендуемых объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области устанавливаются путем внесения изменений и дополнений в настоящую программу, которые утверждаются решениями Думы Качканарского городского округа.

## ***Статья 7.***

### ***Описание системы управления программой и контроля хода ее исполнения***

Управление программой осуществляется заказчиком целевой программы.

Заказчик целевой программы: контролирует исполнение программы.

Исполнитель целевой программы:

1) осуществляет полномочия распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на выполнение целевой программы;

2) привлекает организации любой организационно – правовой формы, физические лица для осуществления мероприятий, предусмотренных в плане мероприятий по выполнению целевой программы в соответствии с действующим законодательством;

3) заключает договоры о закупке товаров, выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации целевой программы;

4) осуществляет контроль над ходом реализации перечня мероприятий по выполнению целевой программы;

5) осуществляет контроль над количеством и качеством поставляемых товаров (услуг) и сроков их поставки, за ходом и качеством выполнения подрядных работ или предоставляемых услуг, необходимых для реализации целевой программы;

6) отчитывается о выполнении целевой программы главе Качканарского округа и Думе Качканарского городского округа.

Контроль над выполнением целевой программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа;
2. Глава городского округа.

### **Статья 8.**

#### ***Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации программ.***

Реализация целевой программы позволит увеличить доходы местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа.

Предполагаемый размер доходов местного бюджета от основных видов использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа

	тыс.руб.	2012	2013	2014
Доходы всего: в т.ч.	16 324	11 894	2 160	2 270
доходы от использования объектов, находящихся в собственности городского округа, в том числе:	5 680			
- аренды нежилого фонда		3 990	*	*
- движимого имущества		690	460	370
- прочие доходы от аренды		170	*	*
доходы от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий КГО, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей	*	0	*	*
доходы в виде прибыли, приходящейся на дивиденды по акциям	100	100	*	*
доходы от возмездного отчуждения имущества КГО, в том числе:	5 444			
- продажи квартир		180	*	*
- реализации объектов нежилого фонда		5 264	*	*
- реализации иного имущества		0	*	*

доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности городского округа	5 100	1 500	1 700	1 900
--	-------	-------	-------	-------

\*сведения могут быть уточнены и скорректированы

### *Статья 9. Показатели эффективности*

Показателями эффективности использования средств бюджета является получение предполагаемого размера доходов местного бюджета от основных видов использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа. В соответствии с действующим законодательством устанавливаются следующие показатели эффективности:

№ п/п	наименование показателя	содержание показателя	единица измерения	прогнозная величина	
				текущая величина	2012
1	наличие инвентаризационных данных на линейные объекты	показывает количество линейных объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация.	шт	8	2
2	наличие технических данных по объектам муниципальной собственности	показывает количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация.	шт	278	1
3	наличие регистрации права собственности городского округа на объекты недвижимого имущества	показывает количество объектов недвижимого имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений, жилых помещений), в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности Качканарского городского округа	шт	252	15
4	уровень выполнения плана по доходам	показывает процент выполнения плановой величины доходов от использования объектов, находящихся в собственности городского округа	%	92,59	95

Примечание:

- показатели эффективности на 2013-2014 годы устанавливаются путем внесения дополнений в настоящую программу

## *Статья 10. Перечень сокращений, используемых в программе*

Комитет - Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;

Администрация – Администрация Качканарского городского округа.

## *Статья. 11*

### *Перечень мероприятий целевой программы на 2012-2014 годы*

№ п/п	наименование мероприятий	объем финансирования, прогноз (тыс.руб.) всего	объем финансирования по годам, прогноз, тыс.руб.			Исп.
			2012	2013	2014	
I	II	III	IV	V	VI	VII
<b>Раздел 1. Управление муниципальным имуществом Качканарского городского округа</b>						
1	Организация и проведение работ по учету бесхозяйного имущества (площадки для сбора ТБО, здания, сооружения)	190,0	30,0	70,0	90,0	Комитет
2	Организация и проведение мероприятий по оценке земельных участков, имущественных и неимущественных прав, проведение публичных торгов по продаже прав (аренды, собственности)	190,0	50,0	70,0	70,0	Комитет
3	Содержание местной казны (недвижимость в Качканаре-ЛЭП-6кВт, ТБО-4 штуки, 8-7а, ул. Свердлова-14, ЛЭП 7 мкр., гараж в 7 школе, ул. Тургенева-1 (остановка)	160,0	50,0	50,0	60,0	Комитет
4	Организация мероприятий по технической инвентаризации линейных объектов (теплосети)	150,0	50,0	50,0	50,0	Комитет
5	Организация мероприятий по технической инвентаризации объектов повышенной опасности, находящихся в муниципальной собственности (В-Выйская плотина).	700,0	500,0	100,0	100,0	Комитет
6	Оплата госпошлины, иных обязательных платежей, связанных с судебными разбирательствами, по которым Комитет выступает в качестве истца, ответчика, третьего лица и т.д.	150,00	50,0	50,0	50,0	Комитет
7	Оплата банковских, нотариальных и юридических услуг	15,0	5,0	5,0	5,0	Комитет
	<b>Итого по 1 разделу</b>	<b>1 555,0</b>	<b>735,0</b>	<b>395,0</b>	<b>425,0</b>	
<b>Раздел 2. Приватизация муниципального имущества Качканарского городского округа</b>						
I	II	III	IV	V	VI	VII
1	Организация и проведение мероприятий по оплате госпошлины при регистрации права, услуги ГИБДД и т.п.	25,0	5,0	10,0	10,0	Комитет
2	Организация и проведение мероприятий: - по оценке имущества (в т.ч. акций); - по предпродажной технической инвентаризации объектов; - по кадастровому учету земельных	200,0	50,0	100,0	50,0	Комитет

	участков; - по получению технической информации об объектах муниципальной собственности; - по продаже акций.					
3	Организация и проведение мероприятий в сфере распоряжения (приватизации) муниципального имущества	без финансирования				Комитет
4	Контроль над исполнением прав и обязанностей, возникающих в области исполнения обременений, приватизированных ранее, объектов муниципальной собственности.	без финансирования				Комитет
	<b>Итого по 2 разделу</b>	<b>225,0</b>	<b>55,0</b>	<b>110,0</b>	<b>60,0</b>	
	<b><i>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</i></b>	<b><i>1780,0</i></b>	<b><i>790,0</i></b>	<b><i>505,0</i></b>	<b><i>485,0</i></b>	

\* объем финансирования может быть уточнен и скорректирован.

Приложение № 1 к Целевой программе  
управления и приватизации муниципального имущества  
Качканарского городского округа на 2012-2014 годы

№	наименование объекта *	адрес объекта	целевое использование	существующие обременения	установленные обременения
I	II	III	IV	V	VI

\* технические характеристики графы «Наименование объекта подлежат уточнению при совершении сделки.

Приложение № 2 к Целевой программе  
управления и приватизации муниципального имущества  
Качканарского городского округа на 2009-2011 годы

№	наименование объекта *	адрес объекта	целевое использование	существующие обременения	установленные обременения
I	II	III	IV	V	VI

\* технические характеристики графы «Наименование объекта подлежат уточнению при совершении сделки.