



Дума Качканарского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

12.12.2018 г. № 125

Об утверждении порядка определения цены земельного участка для продажи без торгов, при увеличении площади земельного участка в результате перераспределения

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4, подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным Решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 N 38, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка для продажи без торгов, при увеличении площади земельного участка в результате перераспределения (прилагается).

2. Признать утратившим силу

- решение Думы Качканарского городского округа от 18.11.2015 № 96 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Качканарского городского округа»,

- решение Думы Качканарского городского округа от 02.07.2018 № 69 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа, при продаже без проведения торгов»

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Качканарское время»,

обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа
_____ Ю.Н. Бячков

Глава городского округа
_____ А.А. Ярославцев

Приложение
утверждено
Решением Думы
Качканарского городского округа
От 12.12.2018 г. № 125
«Об утверждении порядка определения цены
земельного участка для продажи без торгов, при
увеличении площади земельного участка
в результате перераспределения»

**Порядок
определения цены земельного участка для продажи без торгов,
при увеличении площади земельного участка
в результате перераспределения**

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка для продажи без торгов, при увеличении площади земельного участка в результате перераспределения (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по определению цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в том числе устанавливает правила определения цены за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа (далее - размер платы), а также регламентирует процедуру оплаты, если иное не установлено федеральными законами.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельный участок при наличии в совокупности следующих условий:

1) при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

- находится в муниципальной собственности;
- определена категория земель, вид разрешенного использования и установлены в соответствии с требованием законодательства границы земельного участка;
- принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ.

2) при заключении соглашения о перераспределении границ земельного участка:

- находится в муниципальной собственности;
- для земельных участков, границы которых перераспределяются и в отношении которых заключается соглашение, определены категория земель, вид разрешенного использования и установлены, в соответствии с требованием законодательства, границы земельного участка;

- площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденными Думой Качканарского городского округа;

- наличие кадастрового паспорта земельного участка или кадастровых паспортов земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земельного участка, находящего в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

3. Цена земельного участка рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1) При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется по формуле:

$R_{пл} = КС \times Ст$, где:

$R_{пл}$ - цена земельного участка, руб.;

$КС$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$Ст$ – размер процента от кадастровой стоимости земельного участка для расчета цены, указанный в приложении № 1 к настоящему Порядку, процент.

1) При заключении соглашения о перераспределении границ земельного участка цена определяется как установленный Думой Качканарского городского округа размер процента от кадастровой стоимости земельного

2) участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения. Размер процента от кадастровой стоимости части земельного участка, подлежащего передаче в результате перераспределения в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка указан в приложения № 2 к настоящему Порядку.

4. Плата по договору купли-продажи, соглашению о перераспределении границ земельного участка производится заинтересованным лицом единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, соглашения.

5. Денежные средства, поступившие в результате заключенных договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении границ земельных участков направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме.

Приложение № 1

к Порядку
определения цены земельного участка для
продажи без торгов,
при увеличении площади земельного
участка
в результате перераспределения

**Размер процента от кадастровой стоимости земельного участка
для расчета цены земельного участка для продажи без торгов**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер процента от кадастровой стоимости земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,9
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,9
3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,9
4	Ведение садоводства	13.2	0,9
5	Ведение огородничества	13.1	0,9

Приложение № 2

к Порядку
определения цены земельного участка для
продажи без торгов,
при увеличении площади земельного
участка
в результате перераспределения

**Размер процента от кадастровой стоимости части земельного участка,
подлежащего передаче в результате перераспределения**

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер процента от кадастровой стоимости части земельного участка, подлежащего передаче
Раздел 1. Для физических лиц			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	15
3	Ведение садоводства (в целях удовлетворения повседневных потребностей)	13.2	15
4	Ведение огородничества (в целях удовлетворения повседневных потребностей)	13.1	15
5	Ведение дачного хозяйства (в целях удовлетворения повседневных потребностей)	13.3	15
Раздел 2. Для физических и юридических лиц			
6	Вид разрешенного использования, не указанный разделе 1 таблицы		100

