



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
шестого созыва

---

РЕШЕНИЕ

18.12.2013 г. № 121

***О внесении изменений и дополнений в Положение о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 г. № 28***

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 г. № 28, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 5 главы 1 дополнить словами следующего содержания:

«а также физические лица, при заключении договоров аренды на срок не более 24 часов, для использования помещений в некоммерческих целях (организация свадеб, юбилеев, и т.п.)».

2) пункт 6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«6. Право на заключение договора аренды предоставляется на основании:

- результатов конкурса;
- результатов аукциона;

- решения Комиссии по передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа (далее - Комиссия) без проведения конкурса/аукциона, в случае предоставления прав на заключение договора аренды в соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального [закона](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"».

3) пункт 9 главы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- по согласованию с Комитетом, заключает договоры аренды на срок не более 24 часов».

4) пункт 2 главы 3 дополнить абзацем следующего содержания: «Ежегодный рост арендной платы, установленной в соответствии с Протоколом конкурса/ аукциона, не может превышать уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о бюджете на соответствующий год.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположен объект, не включаются в состав арендной платы.»

5) пункт 5 главы 3 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата за имущество, используемое в течение неполного дня (недели, месяца), устанавливается в договоре аренды исходя из фактического размера передаваемого объекта и утвержденной на момент заключения договора годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади объекта, пересчитанной на один час (почасовой ставки арендной платы). При расчете почасовой ставки арендной платы число дней в году (месяце) и количество часов в сутках принимаются равными соответственно 360 (30) дням и 24 часам.

Расчет арендной платы за передаваемое имущество производится путем умножения почасовой ставки на время использования (в часах) на площадь объекта и корректировочные коэффициенты к базовой ставке. Условия и сроки внесения арендной платы указываются в договоре аренды».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких

