



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

20.12.2017 г. № 105

*О внесении изменений и дополнений в Положение
об управлении муниципальным жилищным фондом
Качканарского городского округа*

В целях совершенствования механизма управления муниципальным жилищным фондом Качканарского городского округа, рационального распределения жилищного фонда и улучшения жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в целях реализации прав собственников помещений непригодных для проживания на безопасные условия проживания и обеспечение их жилыми помещениями, в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Положение об управлении муниципальным жилищным фондом Качканарского городского округа, утвержденное Решением Думы Качканарского городского округа от 13.04.2006 № 173 (в ред. от 26.04.2007 № 356, от 24.04.2008 № 541, от 20.11.2008 № 621, от 26.02.2009 № 693, от 21.01.2015 № 6) следующего содержания:

1) В пункте 6 слова «муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства» (далее - МБУ «УГХ»))» заменить словами «муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства» (далее – МУ «УГХ»))».

2) пункт 8.1 Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

«2) предоставление по договору купли-продажи освободившихся и находящихся в собственности Качканарского городского округа жилых помещений в коммунальной квартире (далее по тексту - комната) гражданам, соответствующим части 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения обращения гражданина общественной комиссией по жилищным вопросам при Администрации Качканарского городского округа и принятому Главой Качканарского городского округа решению об утверждении условий продажи комнаты.

3) предоставление по договору мены, находящихся в собственности Качканарского городского округа жилых помещений гражданам-собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, признанных непригодными для проживания (ветхие, аварийные), по результатам рассмотрения обращения гражданина общественной комиссией по жилищным вопросам при Администрации Качканарского городского округа и принятому Главой Качканарского городского округа решению об условиях обмена жилыми помещениями.

4) предоставление по договору мены, находящихся в собственности Качканарского городского округа жилых помещений гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и утратившим право на бесплатную приватизацию, по результатам рассмотрения обращения гражданина общественной комиссией по жилищным вопросам при Администрации Качканарского городского округа и принятому Главой Качканарского городского округа решению об условиях обмена жилыми помещениями в соответствии с нормами предоставления жилого помещения.

5) выкуп у граждан с их согласия жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, с целью более рационального их перераспределения, в порядке статьи 17 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

6) проведение оценки жилых помещений, подлежащих выкупу и обмену, в случаях, предусмотренных настоящим Положением в соответствии с правовыми нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации правовые основы регулирования оценочной деятельности».

7) представление в судебных инстанциях интересов Качканарского городского округа при рассмотрении споров по управлению муниципальным жилищным фондом.»

3) дополнить Положение пунктом 15 следующего содержания:

«15. Денежные средства, полученные в результате предоставления комнаты по договору купли-продажи, в результате обмена направляются в бюджет Качканарского городского округа путем перечисления на счет, указанный в договоре купли-продажи.»

4) по тексту Положения слова «МБУ «УГХ» заменить словами «МУ «УГХ».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких