



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

22. 04.2010 г. № 30

О внесении изменений в Целевую Программу управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа на 2009-2011 годы, утвержденную решением Думы Качканарского городского округа от 04.12.2008 г. № 629

Руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, утвержденным решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 г. № 62 («Качканарское время», № 31 от 03.08.2005 г.) в редакции решения Качканарской городской Думы от 26.12.2005 г. № 119 («Качканарское время», № 53, 28.12.2005 г.), решений Думы Качканарского городского округа от 10.07.2006 г. № 220 («Качканарское время», № 35, 16.08.2006 г.), от 08.02.2007 г. № 307, от 13.12.2007 г. № 445 («Качканарское время», № 10, 05.03.2008 г.), от 23.10.2008 г. № 604 («Качканарское время», № 52, 24.12.2008 г.), от 04.12.2008 г. № 635 («Качканарское время», № 50, 09.12.2008 г.), Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Целевую Программу управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа на 2009-2011 годы, утвержденную решением Думы Качканарского городского округа от 04.12.2008 г. № 629, изложив программу в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в системе Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу в течение 10 дней с момента опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких

ПАСПОРТ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
УПРАВЛЕНИЯ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование целевой программы Качканарского городского округа	Целевая программа управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа
Основание для разработки программы	Устав Качканарского городского округа, Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденное Решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 №127, Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 15.06.2006 № 209
Заказчик программы	Глава Качканарского городского округа
Координатор программы	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
Разработчики программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
Исполнители программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
Сроки реализации программы	2009-2011 годы
Цель программы	Обеспечение информационной достоверности об объектах муниципальной собственности Качканарского городского округа в целях принятия экономически обоснованных решений по вопросам местного значения. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества Качканарского городского округа.
Основные задачи программы	Основными задачами целевой программы является: -совершенствование способов и методов управления муниципальным имуществом Качканарского городского округа, -совершенствование механизмов, правил ведения документов учета объектов муниципальной казны, -урегулирование земельных отношений в объеме представленных полномочий; -сокращение количества зданий и помещений,

	закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, переданных ими в аренду на льготных условиях, а также переданных в безвозмездное пользование; -организация и проведение работ по учету бесхозяйного имущества.
Основные разделы программы	-Управление муниципальным имуществом Качканарского городского округа; -Приватизация муниципального имущества Качканарского городского округа
Ожидаемые результаты реализации программы	Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, предполагает получить достоверную информацию (землеустроительную, техническую и др.) об объектах муниципальной собственности, а также признание права собственности Качканарского городского округа в установленном законом порядке
Финансовое обеспечение программы, в том числе по источникам финансирования и годам реализации	Финансовое обеспечение программы предусмотрено из: - средств местного бюджета: 2009 г.- 932,65 т.р.; 2010г. – 300,00 т.р.; 2011г. - 4440,60 т.р.
Организация выполнения и контроль за выполнением программы, включая отчетный период, срок предоставления отчета выполнения программы	Выполнение программы осуществляет: - Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа Контроль над выполнением программы осуществляют: - Дума Качканарского городского округа; - Глава Качканарского городского округа. Отчетный период устанавливается: -квартал – главе Качканарского городского округа; -календарный год - в Думу Качканарского городского округа, Администрацию Качканарского городского округа; Сроки представления отчета - главе городского округа - до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом; по итогам года – до 15 января года, следующего за отчетным периодом; - в Думу Качканарского городского округа до 01 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Статья 1.
Содержание проблемы и обоснование необходимости
ее решения программными методами

К числу основных направлений совершенствования способов и методов управления муниципальным имуществом Качканарского городского округа относятся:

- 1) организация мероприятий в целях проведения инвентаризации муниципального имущества Качканарского городского округа, закрепленного за учреждениями, на праве оперативного управления;
- 2) проведение проверок с целью осуществления контроля над использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, проверка эффективности использования муниципального имущества, поэтапное изъятие муниципального имущества неиспользуемого или используемого не по назначению.

К числу основных направлений управления находящимися в муниципальной собственности Качканарского городского округа акциями (паями, долями) хозяйствующих обществ, в имущество которых внесен вклад Качканарского городского округа, относятся, установленные законодательством Российской Федерации, исполнение прав и обязанностей, в том числе требование проведения проверки (ревизии) финансово – хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

К числу основных направлений управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Качканарского городского округа, относятся:

- 1) организация и проведение торгов (аукцион, конкурс) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров аренды земельных участков в случаях, когда в соответствии с законодательством проведение торгов обязательно;
- 2) изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд;
- 3) учет и контроль заключенных договоров аренды земельных участков;
- 4) предоставление статистической, отчетной и иной информации в пределах установленных нормативно-правовыми актами РФ, Свердловской области, Качканарского городского округа в области земельных отношений.

Основными направлениями в управлении муниципальным имуществом Качканарского городского округа в процессе разграничения собственности являются:

- 1) уточнение и дополнение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, подлежащего в соответствии с законодательством Российской Федерации передаче в собственность Российской Федерации, осуществление мероприятий, связанных с передачей этого имущества;
- 2) уточнение и дополнение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, подлежащего в соответствии с законодательством Российской Федерации репрофилированию или отчуждению, а также подготовка решений по выявленному имуществу;

3) организация мероприятий по разработке порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности).

4) формирование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

5) организация мероприятий по обсуждению и утверждению в установленном порядке перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

6) организация мероприятий и подготовка проектов решений по перепрофилированию и (или) распоряжению муниципальным имуществом, наличие которого в муниципальной собственности ограничено действующим законодательством РФ.

7) организация мероприятий и подготовка проектов решений в целях обеспечения возможности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляемого федеральным законодательством, преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

По состоянию на 01 января 2009 года в аренду переданы следующие объекты муниципальной собственности Качканарского городского округа:

1) нежилые здания и помещения, закрепленные за муниципальными предприятиями Качканарского городского округа на праве хозяйственного ведения, общей площадью – 2 204,0 кв.м.;

2) нежилые здания и помещения, закрепленные за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, общей площадью- 2 126,0 кв.м.;

3) нежилые здания и помещения, входящие в состав местной казны Качканарского городского округа, общей площадью- 32 755,0 кв.м.

4) земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа, общей площадью- 79,6 га.

По состоянию на 01 января 2009 года в безвозмездное пользование передано муниципальной собственности Качканарского городского округа общей площадью - 14 483,0 кв.м.

Статья 2.

Сроки и этапы реализации программы

Целевая программа долгосрочная, срок реализации программы – 2009-2011 годы.

Конечная цель программы должна быть достигнута в течение срока ее реализации, показатели оценки конечной цели – количество сформированных землеустроительных дел; земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности и прошедших государственный кадастровый учет; количество кадастровых паспортов на здания, строения, сооружения, их части и др; количество объектов прошедших государственную регистрацию права собственности Качканарского городского округа с целью вовлечения в оборот; увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа.

Статья 3.

Система программных мероприятий

В программе выделены два раздела. Каждый раздел имеет перечень мероприятий с необходимым объемом финансирования для реализации программы.

Основные разделы программы:

1. Управление муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
2. Приватизация муниципального имущества Качканарского городского округа.

Статья 4.

Нормативное обеспечение качества работ, предусмотренных программой.

1. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

3.Федеральный закон от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ « О ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ»

4.Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ « ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

5.Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ « О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

6.Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ « О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ДЛЯ ГОСУДАСТРВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»

7.Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

8.Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

9. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО

СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

10.Федеральный закон от 30.06.2008 г. № 108-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

11.Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ И ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЙ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ АУКЦИОНЕ»

12.Устав Качканарского городского округа и иные нормативные документы.

Статья 5. Ресурсное обеспечение программы

Финансовое обеспечение целевой программы

По источникам финансирования	2009 год		2010 год		2011 год	
	1 раздел	2 раздел	1 раздел	2 раздел	1 раздел	2 раздел
местный бюджет	802,65	130,0	265,0	35,0	4340,6	100,0
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-

Главный распорядитель бюджетных средств – Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа.

Статья 6. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы включает в себя последовательное исполнение основных мероприятий, установленных статьей 11 настоящей программы. Включение в реализацию программы иных органов местного самоуправления, а также порядок привлечения предприятий, организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, которым поручается осуществление мероприятий, установленных целевой муниципальной программой,

устанавливается требованиями нормативных актов, указанных в статье 4 настоящей программы.

Заказчиком работ по реализации плана мероприятий раздела 1 Программы является Комитет.

При реализации плана мероприятий раздела 2 Программы от имени продавца муниципального имущества выступает Комитет.

Приоритетами в проведении приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа являются:

- 1) пополнение доходной части бюджета Качканарского городского округа;
- 2) закрепление в муниципальной собственности особо значимых объектов городского хозяйства;

- 3) приватизация объектов, не используемых в хозяйственной деятельности либо не эффективно используемых.

Решение о целесообразности, способах и условиях приватизации муниципального имущества (за исключением жилых помещений) принимается Думой Качканарского городского округа в установленном порядке. Решение о цене продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимает Комитет в соответствии с требованиями Программы.

В 2009 году планируется продажа объектов муниципальной собственности, указанных в приложении № 1 к настоящей Программе, путем проведения торгов в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене.

В 2010 году планируется продажа объектов муниципальной собственности, указанных в приложении № 3 к настоящей Программе, путем проведения торгов в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене.

На 2011 год перечень объектов, условия и форма их приватизации устанавливаются отдельным решением Думы Качканарского городского округа.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Качканарское время» и размещению на официальном сайте городского округа в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Срок рассрочки определяется продавцом муниципального имущества и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года.

Отсрочка единовременного платежа определяется продавцом муниципального имущества и не может быть более трех месяцев в пределах финансового года. На предоставленную продавцом муниципального имущества отсрочку единовременного платежа подлежит начисление процентов, в размере равном одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возникновения денежного обязательства.

Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании Решений Думы Качканарского городского округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

В 2009-2010 годах планируется продажа арендуемых объектов муниципальной собственности, указанных в приложении № 2 к настоящей Программе, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты устанавливается в соответствии с законом Свердловской области. Право выбора порядка оплаты принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй для объектов, указанных в приложениях № 1,3 к настоящей Программе.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены осуществляется только на основании отдельных решений Думы Качканарского городского округа.

Продажа муниципального имущества в форме конкурса не планируется.

Статья 7.

Описание системы управления программой и контроля хода ее исполнения

Управление программой осуществляется заказчиком целевой программы.

Заказчик целевой программы: контролирует исполнение программы.

Исполнитель целевой программы:

1) осуществляет полномочия распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на выполнение целевой программы;

2) привлекает организации любой организационно – правовой формы, физические лица для осуществления мероприятий, предусмотренных в плане

мероприятий по выполнению целевой программы в соответствии с действующим законодательством;

3) заключает договоры о закупке товаров, выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации целевой программы;

4) осуществляет контроль над ходом реализации перечня мероприятий по выполнению целевой программы;

5) осуществляет контроль над количеством и качеством поставляемых товаров (услуг) и сроков их поставки, за ходом и качеством выполнения подрядных работ или предоставляемых услуг, необходимых для реализации целевой программы;

б) отчитывается о выполнении целевой программы главе Качканарского округа и Думе Качканарского городского округа.

Контроль над выполнением целевой программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа;
2. Глава городского округа.

Статья 8.

Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации программ.

Реализация целевой программы позволит увеличить доходы местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа.

Предполагаемый размер доходов местного бюджета от основных видов использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа

	тыс.руб.	2009	2010	2011
Доходы всего: в т.ч.	79 342,0	39 698,2	34 217,8	5 426,0
доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда (в том числе коммунального хозяйства)	44 106,0	15 248,0	23 802,0	5 056,0
доходы от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий КГО, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей	284,5	96,7	187,8	*
доходы от возмездного отчуждения имущества КГО (в т.ч. плата за конкурсную документацию, от продажи квартир)	23 196,7	19 070,7	4 126,0	*
доходы от возврата дебиторской	5,0	5,0	-	*

задолженности прошлых лет				
доходы от сдачи в аренду движимого имущества КГО	1 570,0	600,0	600,0	370,0
доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земель, не прошедших процедуру разграничения (доля консолидированного бюджета)	9 619,9	4 277,9	5 342,0	*
доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земель, не прошедших процедуру разграничения (доля консолидированного бюджета)	559,9	399,9	160,0	*

* сведения могут быть уточнены и скорректированы

Статья 9. Показатели эффективности

Показателями эффективности использования средств бюджета является получение предполагаемого размера доходов местного бюджета от основных видов использования и отчуждения муниципального имущества Качканарского городского округа. В соответствии с действующим законодательством устанавливаются следующие показатели эффективности:

№ п/п	наименование показателя	содержание показателя	единица измерения	прогнозная величина показателя		
				2009	2010	2011
1	наличие порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц	устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).	да/нет	да	да	да
2	наличие порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц	устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, свободного от прав третьих лиц.	да/нет	да	да	да
3	наличие перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.	показывает наличие объектов муниципальной собственности , свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	да/нет	да	да	да

4	наличие инвентаризационных данных на линейные объекты	показывает количество линейных объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация.	шт	-	5	7
5	наличие технических данных по объектам муниципальной собственности	показывает количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация.	шт	5	-	20
6	наличие сформированных земельных участков	показывает количество сформированных земельных участков	шт	124	-	382
7	наличие сведений в кадастре объектов недвижимости по земельным участкам	показывает количество земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет	шт	109	-	349
8	наличие регистрации права собственности городского округа на земельные участки	показывает количество земельных участков, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности городского округа.	шт	32	32	32

Статья 10.

Перечень сокращений, используемых в программе

Комитет - Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;

Администрация – Администрация Качканарского городского округа;

Дума - Дума Качканарского городского округа;

Контрольное управление – Контрольное управление Качканарского городского округа.

Статья. 11

Перечень мероприятий целевой программы на 2009-2011годы

№ п/п	наименование мероприятий	объем финансирования, прогноз (тыс.руб.) всего	2009	2010	2011.*	ответственны
			IV	V	VI	исполнитель VII
I	II	III	IV	V	VI	VII
Раздел 1. Управление муниципальным имуществом Качканарского городского округа						
1	Организация и проведение работ по учету бесхозного имущества (в т.ч. площадки для сбора ТБО)	153,65	38,65	35,0	80,0	Комитет
2	Организация и проведение мероприятий по оценке земельных участков, имущественных и неимущественных прав, проведение публичных торгов по продаже прав (аренды, собственности)	210,0	130,0	70,0	10,0	Комитет
3	Содержание местной казны	150,0	35,0	55,0	60,0	Комитет
4	Организация мероприятий по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами коммунального хозяйства.	160,0	100,0	-	60,0	Комитет
5	Организация и проведение мероприятий по размещению информации в СМИ	10,0	-	-	10,0	Комитет
6	Организация мероприятий по технической инвентаризации линейных объектов (теплосети и др.)	132,0	-	-	132,0	Комитет
7	Организация мероприятий по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности	327,5	10,0	-	317,5	Комитет
8	Организация мероприятий по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности (внутриквартальные проходы, проезды и др.)	118,8	17,0	-	101,8	Комитет

9	Организация мероприятий по межеванию земельных участков под многоквартирными жилыми домами.	3 891,3	372,0	-	3519,3	Комитет
10	Оплата госпошлины, иных обязательных платежей, связанных с судебными разбирательствами, по которым Комитет выступает в качестве истца, ответчика, третьего лица и т.д.	240,0	95,0	95,0	50,0	Комитет
10.1	Оплата банковских, нотариальных и юридических услуг	15,0	5,0	10,0	-	Комитет
11	Организация и проведение мероприятий в сфере управления (использования муниципального имущества)	без финансирования				Комитет
12	Организация и проведение мероприятий в сфере учета и контроля использования муниципального имущества	без финансирования				Комитет
13	Разработка порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	без финансирования				Комитет
14	Разработка порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).	без финансирования				Комитет
15	Организация и проведение мероприятий по формированию перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	без финансирования				Комитет
16	Организация и проведение мероприятий в сфере земельных отношений	без финансирования				Комитет

17	Контроль над исполнением прав и обязанностей, возникающих в области аренды, безвозмездного пользования, Страхования и других договорных отношениях.	без финансирования				Комитет
Итого по 1 разделу		5 408,25	802,65	265,0	4 340,6	
Раздел 2. Приватизация муниципального имущества Качканарского городского округа						
I	II	III	IV	V	VI	VII
1	Организация и проведение мероприятий по оплате госпошлины при регистрации права, услуги ГИБДД и т.п.	6,0	1,0	5,0	-	Комитет
4.	Организация и проведение мероприятий: - по оценке имущества (в т.ч. акций); - по предпродажной технической инвентаризации объектов; - по кадастровому учету земельных участков; - по получению технической информации об объектах муниципальной собственности; - по продаже акций.	259,0	129,0	30,0	100,0	Комитет
5.	Организация и проведение мероприятий в сфере распоряжения (приватизации) муниципального имущества	без финансирования				Комитет
6.	Контроль над исполнением прав и обязанностей, возникающих в области исполнения обременений, приватизированных ранее, объектов муниципальной собственности.	без финансирования				Комитет
Итого по 2 разделу		265,0	130,0	35,0	100,0	
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ		5 673,25	932,65	300,0	4440,6	

* объем финансирования может быть уточнен и скорректирован.

Приложение № 1 к Целевой программе
управления и приватизации муниципального имущества
Качканарского городского округа на 2009-2011 годы

№	наименование объекта *	адрес объекта	целевое использование	существующие обременения	установленные обременения
I	II	III	IV	V	VI
1	помещение нежилого назначения № 39, S = 75,8 кв.м.	г. Качканар, ба мкр., д.18	склад	аренда	
2	помещение нежилого назначения S= 107,2 кв.м.	г. Качканар, 4 мкр., д. 60	торговля	аренда	
3	земельный участок и здание тарного склада на нем	Г. Качканар, промзона	-	-	
4	земельный участок и здание нежилого назначения на нем	Г. Качканар, ул. Первомайская, д. 20	-	-	
5	земельный участок и здание нежилого назначения на нем	Г. Качканар, пос. Валериановск, ул. Кирова, д. 77	-	-	
6	обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО "Гостиница "Октябрьская" в количестве 2 367 (две тысячи триста шестьдесят семь) номинальной стоимостью одна тысяча рублей каждая (100% уставного капитала Общества	г. Качканар, ул. Свердлова, д. 10	в соответствии с Уставом Общества		в соответствии с Уставом Общества
7	автомобиль марки ВАЗ-21101, идентификационный номер (VIN) ХТА21101071015322	г. Качканар, ул. Свердлова, 8	транспортное средство	-	-

* технические характеристики графы «Наименование объекта подлежат уточнению при совершении сделки.

Приложение № 2 к Целевой программе
управления и приватизации муниципального имущества
Качканарского городского округа на 2009-2011 годы

№	наименование объекта *	адрес объекта	целевое использование	существующие обременения	установленные обременения
I	II	III	IV	V	VI
1	помещение нежилого назначения № 74, S= 112,7 кв.м.	г. Качканар, 10 мкр., д.7	производство продуктов питания (пельмени)	аренда	
2	помещение нежилого назначения № 73, S= 115,0 кв.м.	г. Качканар, 10 мкр., д.9	офис	аренда	
3	помещение нежилого назначения № 101, S = 80,8 кв.м.	г. Качканар, 8 мкр., д.10	торговля промышленными товарами	аренда	
4	помещение нежилого назначения S= 104,3 кв.м.	г. Качканар, п. Валериановск, ул. Кирова, д.59	торговля продовольственными товарами	аренда	
5	помещение нежилого назначения S = 78,9 кв.м.	г. Качканар, ул. Свердлова, д.27	торговля товарами для детей	аренда	
6	Помещение нежилого назначения № 71 площадью 147,6 кв.м.	Г. Качканар, 11 мкр., д.1	Торговля промышленными товарами	аренда	
7	Помещение нежилого назначения № 63 ч. 1 площадью 276,1 кв.м.	Г. Качканар, ул. Свердлова, д. 45	Торговля строительными и промышленными товарами	аренда	
8	Помещение нежилого назначения № 62 площадью 261,2 кв.м.	Г. Качканар, ул. Свердлова, д. 47	Торговля продовольственными товарами	аренда	
9	Объект недвижимого имущества состоящий из нежилых помещений номера на поэтажном плане № 88а, 91-95, 97, 107-131а общей площадью 428,6 кв.м.	Г. Качканар, 11 мкр., д. 1а	Пиццерия	аренда	

10	помещение нежилого назначения № 97, S= 11.2 кв.м.	г. Качканар, ул. Свердлова, 14	розничная торговля промышленными товарами	аренда	
11	помещение нежилого назначения № 70, S= 165,0 кв.м.	г. Качканар, 11 микрорайон, д. 13	ритуальные услуги	аренда	
12	помещение нежилого назначения, номер на поэтажном плане 11, S= 31,6 кв.м.	г. Качканар, 5 микрорайон, д. 73	розничная торговля промышленными товарами	аренда	
13	встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения № 71, S= 76,9 кв.м.	г. Качканар, 11 мкр., д.25	услуги мини пекарни	-	

* технические характеристики графы «Наименование объекта подлежат уточнению при совершении сделки».

Приложение № 3 к Целевой программе
управления и приватизации муниципального имущества
Качканарского городского округа на 2009-2011 годы

№	наименование объекта *	адрес объекта	целевое использование	существующие обременения	установленные обременения
I	II	III	IV	V	VI
1	помещение нежилого назначения № 39, S = 75,8 кв.м.	г. Качканар, ба мкр., д.18	склад	аренда	
2	помещение нежилого назначения S= 107,2 кв.м.	г. Качканар, 4 мкр., д. 60	торговля	аренда	
3	земельный участок и здание тарного склада на нем	г. Качканар, промзона	-	-	
4	помещение нежилого назначения, S=27,8 кв.м.	г.Качканар, п. Валериановск, ул. Кирова, д. 4а, пристрой	-	-	
5	обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО "Гостиница "Октябрьская" в количестве 2 367 (две тысячи триста шестьдесят семь) номинальной стоимостью одна тысяча рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала Общества	г. Качканар, ул. Свердлова, д. 10	в соответствии с Уставом Общества		в соответствии с Уставом Общества
6	автомобиль марки ВАЗ-21101, идентификационный номер (VIN) ХТА21101О71015322	г. Качканар, ул. Свердлова, 8	транспортное средство	-	-

* технические характеристики графы «Наименование объекта подлежат уточнению при совершении сделки.