



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

---

РЕШЕНИЕ

30.06.2010 г. № 69

***О внесении дополнений в решение Думы Качканарского городского округа от 16.03.2006 г. № 163 «Об утверждении Порядка действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по предоставлению земельных участков в собственность, пользование» и утверждению Положения о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства***

Руководствуясь статьями 11, 28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 54-7 Закона Свердловской области от 07.07.2004 г. N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", п.п. 12 п. 3 ст. 23 Устава Качканарского городского округа утвержденного решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 г. № 62 («Качканарское время», № 31, 03.08.2005 г.) (в редакции: решения Качканарской городской Думы от 26.12.2005 г. № 119 («Качканарское время», № 53, 28.12.2005 г.); решений Думы Качканарского городского округа: от 10.07.2006 г. № 220 («Качканарское время», № 35, 16.08.2006 г.), от 08.02.2007 г. № 307, от 13.12.2007 г. № 445 («Качканарское время», № 10, 05.03.2008 г.), от 23.10.2008 г. № 604 («Качканарское время», № 52, 24.12.2008 г.), от 04.12.2008 г. № 635 («Качканарское время», № 50, 09.12.2008 г.), от 15.10.2009 г. № 85 («Качканарское время», № 46, 18.11.2009 г.), Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Дополнить параграф 1 Порядка действия органов местного самоуправления Качканарского городского округа по предоставлению земельных участков в собственность, пользование, утвержденное решением Думы Качканарского городского округа 16.03.2006 г. № 163, пунктом 3 следующего содержания:

«3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при реализации гражданами прав на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Реализация вышеназванного права регулируется отдельным положением, утверждаемым представительным органом городского округа».

2. Утвердить Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (прилагается).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 1.  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – Положение) определяет организацию действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа при однократном бесплатном предоставлении расположенных в границах Качканарского городского округа земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 11, 28 Земельного кодекса РФ, Законом РФ от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Законом РФ от 15.01.1993 N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 09.01.1997 N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы", Федеральным законом от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"; Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", Законом Свердловской области от 07.07. 2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", а также федеральных законов, законов Свердловской области, устанавливающих право на первоочередное получение гражданами земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.

3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, сформированные в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности и право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные в границах Качканарского городского округа, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления Качканарского городского округа (далее - земельные участки).

4. Действие настоящего Положения распространяется на лиц, обладающих правом на приобретение в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

1) граждан, постоянно проживающих на территории Свердловской области и состоящих в Качканарском городском округе на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) граждан, постоянно проживающих на территории Свердловской области и относящихся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства; а именно:

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов;

- военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории РФ, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями;

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий)

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы, а также граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

- граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

3) граждан, постоянно проживающих на территории Свердловской области, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающих по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

4) граждан, постоянно проживающих на территории Свердловской области, состоящих в браке, не достигших возраста 35 лет и совместно обратившихся за предоставлением земельного участка;

5) граждан, постоянно проживающих на территории Свердловской области, являющихся родителями (замещающими их лицами), воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей, и совместно обратившихся за предоставлением земельного участка;

б) граждан, постоянно проживающих на территории Свердловской области, являющихся одинокими родителями (замещающими их лицами), воспитывающих несовершеннолетних детей.

5. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Положением предоставляются лицам, указанным в пункте 4 настоящего Положения (далее по тексту – Заявитель) по одному из перечисленных в пункте 4 настоящего Положения оснований в собственность бесплатно один раз.

6. Термины "муниципальное образование", "Качканарский городской округ", «городской округ», применяемые в настоящем Порядке, имеют одинаковое значение.

## Глава 2.

### ДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УЧЕТУ И ФОРМИРОВАНИЮ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7. В соответствии с настоящим Положением Заявитель направляет в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее по тексту – Комитет) заявление о включении в очередь на предоставление в собственность бесплатно однократно земельного участка для индивидуального жилищного строительства с приложением следующих документов:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность Заявителя;

2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка (копии удостоверений свидетельств и т.д.);

3) документы, свидетельствующие об отсутствии реализованного Заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

4) копии постановления Главы, Администрации Качканарского городского округа о признании заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и постановке на учет.

8. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, направляются Заявителем в адрес Комитета непосредственно или посредством почтового отправления с уведомлением и описью вложения.

9. Датой подачи заявления и представления документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, является соответственно дата регистрации заявления Комитетом либо дата почтового отправления, указанная в квитанции о почтовом отправлении с описью направленных документов.

10. Поступившее заявление с прилагающимися к нему документами в течение трех рабочих дней регистрируется Комитетом в Журнале учета заявлений о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, который ведется в течение одного календарного года.

Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Комитета и подписан руководителем Комитета. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений на основании документов, заверяются специалистом Комитета.

11. В случае, если представлены не все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления Комитетом Заявителю направляет заказным письмом уведомление о необходимости представления в течение тридцати дней недостающей информации и документов. До формирования полного пакета документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, заявление остается без движения.

В случае, если запрашиваемые документы будут представлены в течение тридцати дней со дня направления соответствующего уведомления, датой представления документов считается дата регистрации заявления, либо дата почтового отправления заявления, указанная в квитанции о почтовом отправлении с описью направленных документов.

В случае, если в установленный абзацем первым настоящего пункта срок не представлены документы, Заявителю заказным письмом направляется отказ о включении в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном пунктом 14 настоящего Положения.

12. В случае если, заявителем предоставлены все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, решение о включении Заявителя в очередь либо об отказе во включении в очередь принимается главой городского округа в течение 15 рабочих дней с момента регистрации заявления заявителя.

В случае если предоставлены не все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения и Комитет направил заявителю заказным письмом уведомление о необходимости предоставления недостающей информации и документов, решение о включении Заявителя в очередь либо об отказе во включении в очередь принимается Главой городского округа в течение 15 рабочих дней с момента предоставления недостающих документов и информации, либо истечения установленного срока (для отказа).

13. Проект решения о включении Заявителя в очередь готовится Комитетом.

Решение о включении Заявителя в очередь принимается в форме постановления главы городского округа и в течение 5 рабочих дней направляется заказным письмом в адрес Заявителя. Датой включения Заявителя в очередь является дата принятия соответствующего постановления главы Качканарского городского округа.

14. Решение об отказе во включении Заявителя в очередь принимается только в следующих случаях:

1) заявление подано лицом, не уполномоченным либо не подтвердившим свои полномочия на осуществление таких действий;

2) заявление о предоставлении земельного участка подано Уполномоченному органу не по месту нахождения земельного участка;

3) Заявителем представлены не все документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения;

4) Заявителем ранее было реализовано право на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка.

Проект решения об отказе во включении Заявителя в очередь готовится Комитетом. Решение об отказе Заявителя в очередь принимается в форме уведомления.

В случае принятия решения об отказе во включении в очередь, Заявителю в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения направляется мотивированный отказ.

Не допускается отказ во включении Заявителя в очередь по основаниям не указанным в настоящем пункте. Решение об отказе во включении в очередь может быть обжаловано в судебном порядке.

15. Списки Заявителей, включенных в очередь, составляются специалистом Комитета.

В списках заявителей, включенных в очередь, указываются:

1) номер очереди заявителя;

2) фамилия, имя, отчество заявителя

3) дата постановки и реквизиты документа-основания для постановки в очередь;

4) реквизиты документа, подтверждающего право Заявителя на бесплатное получение в собственность земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

Списки заявителей обновляются ежегодно по состоянию на 1 января следующего года.

Списки заявителей, включенных в очередь, предоставляются для ознакомления заявителям, обнародуются путем вывешивания на информационном стенде и размещения на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

16. На каждого заявителя, включенного в очередь, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы.

Комитет обеспечивает надлежащее хранение списков очередников и учетных дел заявителей, включенных в очередь.

17. Регистрационная запись о включении Заявителя в очередь сохраняется до получения им земельного участка либо до выявления оснований для исключения из очереди.

18. Заявитель исключается из очереди в случае:

1) подачи заявления об исключении из очереди;

2) утраты оснований, дающих ему право на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект РФ или государство;

4) получения в установленном порядке в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Свердловской области;

5) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием включения в очередь на

предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

19. Решение об исключении заявителя из очереди принимается главой городского округа с указанием оснований принятия такого решения в форме постановления главы городского округа. Решение об исключении Заявителя из очереди принимается в течение 15 рабочих дней с момента возникновения основания для исключения.

Решение об исключении из очереди направляется Заявителю заказным письмом в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.

### Глава 3.

## ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

20. Комитет ежеквартально направляет в Администрацию городского округа (далее по тексту – Администрация) информацию о потребности в земельных участках для реализации гражданами права на однократное бесплатное предоставление земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

Администрация формирует предварительный перечень возможных вариантов выбора земельных участков для предполагаемого размещения объектов и предоставляет его для обсуждения на Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков на территории Качканарского городского округа (далее по тексту - Комиссия).

21. Глава городского округа по предложению Комиссии ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, определяет и утверждает в форме постановления главы городского округа количество и ориентировочное место расположение земельных участков, планируемых для предоставления однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Информация о земельных участках, планируемых для предоставления в соответствующем году, подлежит обязательному опубликованию в газете «Качканарское время» и размещению на официальном сайте Качканарского городского округа.

22. Администрация в соответствии с утвержденным списком земельных участков, планируемых для предоставления однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, организует и проводит работы:

1) по формированию земельного участка в соответствии с земельным законодательством РФ;

2) обращается за проведением государственного кадастрового учета земельного участка;

3) определению технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии всех необходимых согласований и заключений уполномоченных контрольно-надзорных служб и организаций);



4) подготовке в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса РФ градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с настоящим Положением Заявителю предоставляется сформированный земельный участок с установленными границами и определенным разрешенным использованием.

При завершении формирования земельного участка и пакета документов, указанных в настоящем пункте, Администрация направляет в Комитет результаты работ.

23. Комитет в течение 10 рабочих дней заказным письмом направляет Заявителю, стоящему первым в очереди, уведомление о рассмотрении в отношении него вопроса о предоставлении земельного участка и повторно запрашивает следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность заявителя;

2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка (копии удостоверения инвалида, ветерана и так далее);

3) документы, свидетельствующие об отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

4) копии постановления Главы, Администрации Качканарского городского округа о признании заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и постановке на учет.

Указанные документы в Комитет представляются непосредственно Заявителем (его представителем) в течение 60 дней с момента направления соответствующего уведомления. Форма направляемого Комитетом уведомления прилагается к настоящему Положению.

24. При представлении Заявителем, в установленный срок указанных в уведомлении документов, Комитет готовит проект решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае, если Заявителем в течение 60 дней указанные документы не представлены, Комитет предлагает сформированный земельный участок следующему, стоящему в очереди Заявителю в порядке установленном настоящим Положением.

25. Решение о предоставлении в собственность однократно бесплатно земельного участка принимается главой городского округа в отношении заявителя, стоящего первым в очереди на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в форме постановления главы Качканарского городского округа в течение 15 рабочих дней.

26. Комитет в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка заказным письмом извещает о принятом решении заявителя и необходимости получения в Комитете следующих документов:

1) копии соответствующего решения;

2) кадастрового паспорта земельного участка;

3) технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, заключений и согласований уполномоченных контрольно-надзорных служб и организаций;

4) градостроительного плана земельного участка.

27. В соответствии со статьей 226 Налогового кодекса РФ Комитет в срок не позднее одного месяца с момента окончания налогового периода осуществления безвозмездной передачи земельного участка, письменно уведомляет Заявителя и налоговый орган о сумме исчисленного налога, удержание которого из дохода Заявителя произведено не было.

#### Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. Заявитель самостоятельно осуществляет действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

29. Хранение документов по учету и предоставлению земельного участка в собственность осуществляется в архиве Комитета в порядке, установленном действующим законодательством.

30. Комитет ведет реестр решений по предоставлению земельных участков однократно бесплатно в собственность для целей индивидуального жилищного строительства.

31. В случае отказа всех Заявителей от предложенного в уведомлении земельного участка, распоряжение им осуществляется в соответствии с порядком действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по предоставлению земельных участков в собственность, пользование, утвержденного Думой Качканарского городского округа.

32. Комитет представляет интересы Качканарского городского округа судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящего Положения.

33. Действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа по исполнению полномочий, установленных настоящим Положением, могут быть обжалованы в претензионном и (или) судебном порядке.

34. Финансовое обеспечение исполнения настоящего Положения предусматривается из средств местного бюджета путем финансового обеспечения мероприятий муниципальных целевых программ.

35. В соответствии с трудовым законодательством РФ ответственность за своевременное и точное исполнение требований настоящего Положения несут лица, на которых возложено исполнение требований настоящего Положения.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа уведомляет

---

(Ф.И.О. заявителя, дата рождения)

Что в соответствии с Положением о предоставлении на территории Качканарского городского округа однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа, постановлением Главы Качканарского городского округа

---

(дата, номер постановления о включении заявителя в очередь)

Постановлением Главы Качканарского городского округа

---

(дата, номер постановления о планируемых для предоставления участках)

Рассмотрен вопрос о предоставлении однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного по адресу:

---

(адрес, местоположение земельного участка, его кадастровый номер, площадь)

В целях подготовки решения о предоставлении земельного участка прошу предоставить непосредственно в Комитет по управлению муниципальным имуществом следующие документы:

- 1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством РФ личность заявителя;
- 2) копии документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка (копии удостоверения инвалида, ветерана и т.д.);
- 3) документы, свидетельствующие об отсутствии реализованного заявителем права на однократные бесплатные получения в собственность земельного участка (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 4) копии постановлений Главы, Администрации Качканарского городского округа о признании заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и постановки на учет.

Указанные документы предоставляются в течение 60 дней с даты направления настоящего уведомления.

В случае если в установленный срок вышеназванные документы не представлены, сформированный земельный участок будет предложен лицу, следующему, стоящему в очереди.

Председатель Комитета

подпись

Ф.И.О.