



Дума Качканарского городского округа  
шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

21.12.2016 № 80

***О внесении изменения в Положение о передаче в аренду объектов  
муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа***

В целях повышения эффективности использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование на праве аренды, в соответствии со статьями 410, 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Изменить пункт 10 главы 2 Положения о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 № 28 ( в редакции от 15.10.2009 № 88, от 24.12.2009 № 121, от 27.05.2010 № 45, от 24.11.2011 № 106, от 18.12.2013 № 121, от 17.12.2014 № 120, от 18.02.2015 № 9), изложив его в новой редакции:

«10. В случае необходимости проведения работ капитального характера (включая устройства пожарной сигнализации) по Предписаниям (Требованиям) Госстройнадзора, Роспотребнадзора, Пожнадзора, иных контрольно-надзорных органов, а также в случае неотложной необходимости проведения капитального ремонта, вызванной аварийным состоянием Объекта, Арендатор должен об этом письменно уведомить Арендодателя. Арендодатель в течение 10 дней привлекает уполномоченное лицо для анализа ситуации и определения стоимости работ.

Для получения согласия Арендодателя, Арендатор представляет в Комитет следующие документы:

- 1) заявление о разрешении на проведение работ капитального характера с указанием вида таких работ;
- 2) проект планируемых работ или дефектная ведомость с

выкопировкой из кадастрового паспорта, планов объекта (в случае проведения реконструкции, модернизации);

3) акт технического состояния объекта, подготовленный в порядке, установленном для муниципальных учреждений;

4) предписание (требование) Госстройнадзора, Роспотребнадзора, Пожнадзора, иных контрольно-надзорных органов (в случае необходимости проведения работ по предписаниям (требованиям) контрольно-надзорных органов);

5) смета на проведение работ капитального характера.

Комитет обеспечивает рассмотрение заявления Арендатора, представленных им документов, а также заключения уполномоченного лица по анализу ситуации и определения стоимости работ, на ближайшем заседании Комиссии, которая принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании на проведение работ капитального характера. Решение Комиссии оформляется выпиской из протокола и в течение 10 дней направляется Комитетом Арендатору.

Комиссия отказывает арендатору в согласии на проведение капитального ремонта в следующих случаях:

1) если арендатор не представил документы, перечисленные в настоящем пункте, или документы, представленные арендатором, не соответствуют требованиям, установленным настоящим пунктом;

2) если предстоит снос объекта, проводимый в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) если проведение капитального ремонта объекта не требуется, что подтверждается актом технического состояния объекта.

После получения письменного согласования Арендодателем работ капитального характера, Арендатор их проводит и по окончании представляет Арендодателю документы о фактически выполненных работах (акты, сметы), подписанные заказчиком, подрядчиком, куратором работ и предложение о зачете стоимости выполненных работ в счет арендной платы.

Стоимость неотделимых улучшений определяется Комиссией на основании представленных документов о фактически выполненных работах.

По дополнительному соглашению, производится перерасчет арендной платы на текущий год с учетом согласованных и подтвержденных затрат в соответствии с Методикой расчета платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких