



Дума Качканарского городского округа

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

18.05.2016 г. № 36

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.07.2014 № 70-ОЗ «О внесении изменений в статью 9 Закона Свердловской области «О схеме территориального планирования Свердловской области» и статьями 13, 17 Закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании Устава Качканарского городского округа Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа Свердловской области (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ

**ДУМЫ КАЧКАНАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

18.05.2016 г. МАРКЕЛОВА ИА



Председатель Думы
Городского округа

В.В. Русских

Глава
городского округа



М. Набожных

**Общество с ограниченной ответственностью
«Правовой центр имущественных отношений»**

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Качканарского городского округа
Свердловской области**

Директор ООО «ПЦИО»



А.А. Монциленко

г. Качканар, 2015

Содержание

Раздел 1. Введение.....	4
Раздел 2. Расчетные показатели градостроительного проектирования.....	6
Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа.....	8
Глава 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.....	8
Глава 2. Автомобильные дороги местного значения.....	12
Глава 3. Физическая культура и массовый спорт.....	16
Глава 4. Образование.....	18
Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.....	22
Глава 6. Объекты благоустройства территории.....	23
Глава 7. Иные объекты местного значения.....	23
Раздел 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Качканарского городского округа	31
Глава 8. Физическая культура и массовый спорт.....	31
Глава 9. Образование.....	32
Глава 10. Объекты благоустройства территории.....	33
Глава 11. Иные объекты местного значения.....	34
Раздел 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	37
Глава 12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа.....	38
Глава 13. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Качканарского городского округа	44
Раздел 6. Правила и область применения расчетных показателей.....	45
Глава 14. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей.....	46

Глава 15. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования.....	47
Глава 16. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования.....	48
Глава 17. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....	49
Глава 18. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.....	50
Глава 19. Правила применения расчетных показателей в иных областях.....	51

Раздел 1. Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения Качканарского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа.

2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Качканарского городского округа в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

3. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативно-правовыми актами Качканарского городского округа, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- на повышения эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Раздел 2. Расчетные показатели градостроительного проектирования

5. При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения Качканарского городского округа.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными п. 1, населения Качканарского городского округа, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Качканарского городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных п. 1, для населения Качканарского городского округа, вместо расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа действуют указанные предельные значения.

6. Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий городского округа. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития Качканарского городского округа, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных

соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

7. Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа

Глава 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

8. Потребности в энергоснабжении, кВт · ч/год:

$$W = W_{\text{норм}} \cdot k_{W_{\text{гор}}} \cdot k_W \cdot N, \quad (1)$$

где:

$W_{\text{норм}}$ – укрупненный показатель электропотребления, кВт · ч/год на 1 чел., принимается по таблице 1

$k_{W_{\text{гор}}}$ – коэффициент группы городов, принимается по таблице 2

k_W – территориальный коэффициент электропотребления

N – численность населения.

Таблица 1 – Укрупненные показатели электропотребления, кВт · ч/год на 1 чел.

Города, не оборудованные стационарными электроплитами:	
без кондиционеров	1700
с кондиционерами	2000
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	
без кондиционеров	2100

с кондиционерами	2400
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	
не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350

Таблица 2 – Коэффициенты группы городов

крупнейших	1,2
крупных	1,1
средних	0,9
малых	0,8
для поселков и сельских поселений	не применяется

Обоснование показателя приведено в п. 43.

9. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал

$$Q_o = \frac{Q_{o\max} 24 (t_j - t_{om}) n}{(t_j - t_o)} \cdot k_{om}, \quad (2)$$

где:

$Q_{o\max}$ – расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч

t_j – усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

t_o – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

t_{om} – среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

n – продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

k_{om} – территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации – по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Обоснование показателя приведено в п. 44.

10. Потребности в газоснабжении, м³/год:

$$V_{газ} = V_{газ\ норм} \cdot k_{газ} \cdot N, \quad (3)$$

где:

$V_{газ\ норм}$ – укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³, принимается по таблице 3

$k_{газ}$ – территориальный коэффициент потребления газа

N – численность населения.

Таблица 3 – Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел.

при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
в сельской местности	220

Обоснование показателя приведено в п. 45.

11. Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сут:

$$V_{\text{водосн}} = V_{\text{водосн норм}} \cdot k_{\text{водосн}} \cdot N, \quad (4)$$

где:

$V_{\text{водосн норм}}$ – удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, принимается по таблице 4

$k_{\text{водосн}}$ – территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления

N – численность населения.

Таблица 4 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125
с ванными и местными водонагревателями	160
с централизованным горячим водоснабжением	230

Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30
--	----

Обоснование показателя приведено в п. 46.

12. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут:

$$V_{\text{водоот}} = V_{\text{водоотнорм}} \cdot k_{\text{водоот}} \cdot N, \quad (5)$$

где:

$V_{\text{водоотнорм}}$ – удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению

$k_{\text{водоот}}$ – территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 47.

Глава 2. Автомобильные дороги местного значения

13. Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

$$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N, \quad (6)$$

где:

$A_{\text{норм}}$ – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице 5

k_A – территориальный коэффициент автомобилизации

N – численность населения.

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.

легковых автомобилей	200
грузовых автомобилей	25
мотоциклов и мопедов для городов с населением свыше 100 тыс. чел.	50
мотоциклов и мопедов для остальных поселений	100

Обоснование показателя приведено в п. 48.

14. Количество машино-мест стоянок автомобилей:

$$C_{\text{автомст}} = \frac{C_{\text{автомстнорм}}}{100} \cdot k_{\text{автомст}} \cdot N_{\text{автомст}} \quad (7)$$

где:

$C_{\text{автомстнорм}}$ – норматив машино-мест стоянок автомобилей, принимается по таблице 6

$k_{\text{автомст}}$ – территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей

$N_{\text{автомст}}$ – количество пользователей в соответствие с расчетной единицей

Таблица 6 – Нормативы машино-мест стоянок автомобилей

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную
---	-------------------	--------------------------------

		единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники	То же	7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	То же	10
Береговые базы маломерного флота	То же	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Садоводческие товарищества	100 участков	70
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений:		

выше местного	100 работающих	10
местного	То же	5
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	10
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7
Больницы	100 коек	3
Поликлиники	100 посещений	2
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м торговой площади	5
Рынки	100 торговых мест	40
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10
Гостиницы высшего разряда	То же	10

Прочие гостиницы	То же	6
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час "пик"	5

Обоснование показателя приведено в п. 49.

Глава 3. Физическая культура и массовый спорт

15. Обеспеченность спортивными залами МО, кв. м:

$$S_{сз} = \frac{S_{сз\text{норм}}}{10000} \cdot k_{сз} \cdot N, \quad (8)$$

где:

$S_{сз\text{норм}}$ – норматив обеспеченности спортивными залами, равный 3,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел.

$k_{сз}$ – территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 50.

16. Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями МО, кв. м:

$$S_{\text{плоск}} = \frac{S_{\text{плоск норм}}}{10000} \cdot k_{\text{плоск}} \cdot N, \quad (9)$$

где:

$S_{\text{плоск норм}}$ – норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, равный 19494 кв. м на 10 тыс. чел.

$k_{\text{плоск}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 51.

17. Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений МО, человек:

$$C_{\text{сп}} = \frac{C_{\text{сп норм}}}{10000} \cdot k_{\text{сп}} \cdot N, \quad (10)$$

где:

$C_{\text{сп норм}}$ – норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.

$k_{\text{сп}}$ – территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 52.

Глава 4. Образование

18. Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{дошк}} = S_{\text{дошк норм}} \cdot k_{\text{дошк}} \cdot N_{\text{дошк}}, \quad (11)$$

где:

$S_{\text{дошк норм}}$ – норматив удельной общей площади дошкольных учреждений, принимается по таблице 7

$k_{\text{дошк}}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений

$N_{\text{дошк}}$ – численность контингента

Таблица 7 – Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений, кв. м

1. Норматив удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений для городского строительства:	
на 4 группы (до 80 мест)	15,99 (23,49) <*>
на 6 групп (до 120 мест)	15,37 (20,91) <*>
на 8 групп (до 160 мест)	14,51 (19,06) <*>
на 10 групп (до 180 мест)	15,12 (19,06) <*>
на 12 групп (до 200 мест)	13,89 (17,22) <*>
2. Норматив удельных показателей общей площади основных видов малокомплектных дошкольных учреждений с разновозрастными группами:	
на 1 группу (до 10 мест)	15,86 (14,76) <*>
на 1 группу (до 15 мест)	14,02 (12,66) <*>

на 2 группы (до 25 мест)	13,15 (12,42) <*>
на 2 группы (до 35 мест)	14,96 (13,77) <*>
на 3 группы (до 45 мест)	15,81 (14,88) <*>
3. Норматив удельных показателей общей площади дошкольных учреждений для сельского строительства:	
Рядовые	
на 1 смешанную группу (до 15 мест)	19,59
на 2 группы (до 40 мест)	12,05
на 3 группы (до 55 мест)	11,31
на 4 группы (до 75 мест)	10,49
Базовые	
на 6 групп (до 110 мест)	12,3
на 8 групп (до 150) мест	11,04
<*> Без скобок даны показатели для основного решения, в скобках - для варианта с дополнительными функциональными помещениями.	

Обоснование показателя приведено в п. 53.

19. Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{шк}} = S_{\text{шкнорм}} \cdot k_{\text{шк}} \cdot N_{\text{шк}}, \quad (12)$$

где:

$S_{шк\ норм}$ – норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений, принимается по таблице 8

$k_{шк}$ – территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений

$N_{шк}$ – численность контингента

Таблица 8 – Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений, кв. м

Для городского строительства	
на 4 класса (180 учащихся)	31,73 (42,68) <*>
на 8 классов (400 учащихся)	20
на 11 классов (275 учащихся)	23,92
на 22 класса (550 учащихся)	20,46
на 33 класса (825 учащихся)	16,96
Для сельского строительства	
на 20 учащихся	13,75
на 40 учащихся	10,18
на 60 учащихся	10,07
на 108 учащихся	19,43
на 162 учащихся	16,1
на 216 учащихся	15,15
школа фермеров (5 - 11 кл.) на 14 классов, 350 учащихся	22,25
<*> Без скобок даны показатели для основного решения, в скобках - для варианта	

с дополнительными функциональными помещениями.

Обоснование показателя приведено в п. 54.

20. Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.:

$$C_{дши} = C_{дши\text{ норм}} \cdot k_{дши} \cdot N_p, \quad (13)$$

где:

$C_{дши\text{ норм}}$ – норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., равный 1

$k_{дши}$ – территориальный коэффициент количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.

N_p – количество населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования

Обоснование показателя приведено в п. 55.

21. Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.:

$$C_{м\text{ дши}} = C_{м\text{ дши}\text{ норм}} \cdot k_{м\text{ дши}} \cdot N_{шк\ 8}, \quad (14)$$

где:

$C_{м\text{ дши}\text{ норм}}$ – норматив охвата учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования, равный 12%

$k_{мдш}$ – территориальный коэффициент количества мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.

$N_{шкв}$ – численность учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ

Обоснование показателя приведено в п. 56.

Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

22. Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов МО в год, кг:

$$M = M_{норм} \cdot k_M \cdot N, \quad (15)$$

где:

$M_{норм}$ – норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год, равная 280 кг

k_M – территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 57.

Глава 6. Объекты благоустройства территории

23. Площадь озелененных территорий, м²:

$$S_{зел} = S_{зелнорм} \cdot k_{зел} \cdot N, \quad (16)$$

где:

$S_{зелнорм}$ – норматив площади озелененных территорий, м²/чел., принимается по таблице 9

$k_{зел}$ – территориальный коэффициент площади озелененных территорий

N – численность населения.

Таблица 9 – Нормативы площади озелененных территорий, м²/чел.

Озелененные территории общего пользования	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	-	-

* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Обоснование показателя приведено в п. 58.

Глава 7. Иные объекты местного значения

24. Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, км:

$$L = L_{норм} \cdot k_L \cdot S, \quad (17)$$

где

$L_{\text{норм}}$ – норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, равный 1,5 км/км²

k_L – территориальный коэффициент плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории

S – площадь территории, км², обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Обоснование показателя приведено в п. 59.

25. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, м² торговой площади:

$$S_{\text{торг}} = \frac{S_{\text{торгнорм}}}{1000} \cdot k_{\text{торг}} \cdot N, \quad (18)$$

где:

$S_{\text{торгнорм}}$ – норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 10

$k_{\text{торг}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли

N – численность населения.

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности услугами торговли

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Городские поселения	Сельские поселения
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280	300
В том числе		
продовольственных товаров, объект	100	100
непродовольственных товаров, объект	180	200

Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24	-
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	6	-

Обоснование показателя приведено в п. 60.

26. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

$$C_{пит} = \frac{C_{пит\ норм}}{1000} \cdot k_{пит} \cdot N, \quad (19)$$

где:

$C_{пит\ норм}$ – норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 местам на 1 тыс. чел.

$k_{пит}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания

N – численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 60.

27. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами бытового обслуживания, рабочих мест:

$$C_{быт} = \frac{C_{быт\ норм}}{1000} \cdot k_{быт} \cdot N, \quad (20)$$

где:

$C_{\text{бытнорм}}$ – норматив обеспеченности услугами бытового обслуживания, принимается по таблице 11

$k_{\text{быт}}$ – территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания

N – численность населения.

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности услугами бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Городские поселения	Сельские поселения
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9	7
В том числе:		
непосредственного обслуживания населения	5	4
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3

Обоснование показателя приведено в п. 60.

28. Количество общедоступных библиотек городского округа:

$$C_{\text{библ}} = \frac{C_{\text{библнорм}}}{10000} \cdot k_{\text{библ}} \cdot N, \quad (21)$$

где:

$C_{\text{библнорм}}$ – норматив общедоступных библиотек городского округа, равный 1 на 10 тыс. чел.

$k_{библ}$ – территориальный коэффициент общедоступных библиотек городского округа

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону,

при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 61.

29. Количество детских библиотек городского округа:

$$C_{дбибл} = \frac{C_{дбибл\ норм}}{7000} \cdot k_{дбибл} \cdot N_{дет} , \quad (22)$$

где:

$C_{дбибл\ норм}$ – норматив детских библиотек городского округа, равный 1 на 7 тыс. школьников и дошкольников

$k_{дбибл}$ – территориальный коэффициент детских библиотек городского округа

$N_{дет}$ – численность школьников и дошкольников.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону,

при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 62.

30. Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа:

$$C_{клуб} = \frac{C_{клуб\ норм}}{1000} \cdot k_{клуб} \cdot N , \quad (23)$$

где:

$C_{\text{клубнорм}}$ – норматив зрительских мест на 1 тыс. жителей, принимается по таблице 12

$k_{\text{клуб}}$ – территориальный коэффициент зрительских мест городского округа

N – численность населения.

Таблица 12 – Нормативы зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тыс. жителей

городские поселения и городские округа с числом жителей от 10 тыс. человек до 50 тыс. человек	50
городские поселения и городские округа с числом жителей от 50 тыс. человек до 100 тыс. человек	30
городские поселения и городские округа с числом жителей от 100 тыс. человек до 200 тыс. человек	25
городские поселения и городские округа с числом жителей от 200 тыс. человек до 500 тыс. человек	20
городские поселения и городские округа с числом жителей более 500 тыс. человек	15

При численности населения до 10 тыс. человек применяется норматив количества культурно - досуговых учреждений городского округа равный 1.

К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

Обоснование показателя приведено в п. 63.

31. Количество парков культуры и отдыха городского округа с числом жителей от 10 тыс. человек:

$$C_{\text{парк}} = \frac{C_{\text{парк норм}}}{100000} \cdot k_{\text{парк}} \cdot N, \quad (24)$$

где:

$C_{\text{парк норм}}$ – норматив парков культуры и отдыха, равный 1 на 100 тыс. жителей

$k_{\text{парк}}$ – территориальный коэффициент парков культуры и отдыха городского округа

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону,

при численности населения до 100 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 64.

32. Количество кинотеатров городского округа:

$$C_{\text{кино}} = \frac{C_{\text{кино норм}}}{100000} \cdot k_{\text{кино}} \cdot N, \quad (25)$$

где:

$C_{\text{кино норм}}$ – норматив кинотеатров, равный 1 на 100 тыс. жителей

$k_{\text{кино}}$ – территориальный коэффициент кинотеатров городского округа

N – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону,

при численности населения до 300 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 65.

33. Площадь муниципального жилищного фонда, кв. м:

$$S_{\text{жил}} = S_{\text{жилнорм}} \cdot k_{\text{жил}} \cdot N_{\text{жил}}, \quad (26)$$

где:

$S_{\text{жилнорм}}$ – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м

$k_{\text{жил}}$ – территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда

$N_{\text{жил}}$ – численность нуждающихся

Обоснование показателя приведено в п. 66.

Раздел 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Качканарского городского округа

Глава 8. Физическая культура и массовый спорт

34. Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{фоз}} = \frac{R_{\text{фоз норм}}}{k_{R\text{фоз}}}, \quad (27)$$

где:

$R_{\text{фоз норм}}$ – нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м

$k_{R\text{фоз}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

Обоснование показателя приведено в п. 67.

35. Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

$$R_{\text{фсц}} = \frac{R_{\text{фсц норм}}}{k_{R\text{фсц}}}, \quad (28)$$

где:

$R_{\text{фсц норм}}$ – нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1500 м

$k_{R_{фсц}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

Обоснование показателя приведено в п. 67.

Глава 9. Образование

36. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{дошк} = \frac{R_{дошк\ норм}}{k_{R\ дошк}}, \quad (29)$$

где:

$R_{дошк\ норм}$ – нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м, принимается по таблице 13

$k_{R_{дошк}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

Таблица 13 – Нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м

в городах	300
в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.	

Обоснование показателя приведено в п. 67.

37. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{шк} = \frac{R_{шк\text{ норм}}}{k_{Rшк}}, \quad (30)$$

где:

$R_{шк\text{ норм}}$ – нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, равный 750 м (500 м для начальных классов)

$k_{Rшк}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательными школами.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Обоснование показателя приведено в п. 67.

Глава 10. Объекты благоустройства территории

38. Время доступности городских парков:

$$T_{парк} = \frac{T_{парк\text{ норм}}}{k_{Tпарк}}, \quad (31)$$

где:

$T_{парк\text{ норм}}$ – норматив времени доступности городских парков, равный 20 мин

$k_{Tпарк}$ – территориальный коэффициент времени доступности городских парков

Обоснование показателя приведено в п. 68.

Глава 11. Иные объекты местного значения

39. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

$$R_{ост} = \frac{R_{остнорм}}{k_{Rост}}, \quad (32)$$

где:

$R_{остнорм}$ – норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 14

$k_{Rост}$ – территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Таблица 14 – Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

в общем случае	500
в общегородском центре от объектов массового посещения	250
в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий	400
в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	800
в районах индивидуальной усадебной застройки:	
в больших, крупных и крупнейших городах	600
в малых и средних	800

Обоснование показателя приведено в п. 69.

40. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{торгбыт}} = \frac{R_{\text{торгбыт норм}}}{k_{\text{торгбыт}}}, \quad (33)$$

где:

$R_{\text{торгбыт норм}}$ – нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м, принимается по таблице 15

$k_{\text{торгбыт}}$ – территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

Таблица 15 – Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м

в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000

Обоснование показателя приведено в п. 67.

Раздел 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей

41. Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа (далее – Местные нормативы) разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП (если на момент утверждения МНГП НГП СО не заменены, тогда – новые), государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и Качканарского городского округа, включая:

– Устав Качканарского городского округа, принятый решением Качканарской городской Думы от 09 июня 2005 г. № 62 (с учетом изменений и дополнений) (далее – Устав).

– Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23 мая 2013 г. № 46 (далее – Правила землепользования и застройки).

42. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

– социально-демографического состава и плотности населения на территории Качканарского городского округа;

– муниципальных программ Качканарского городского округа с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития городского округа;

– предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории Качканарского городского округа произведён путём введения

территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития Качканарского городского округа произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Глава 12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа

43. Формула для расчета значений показателя «Потребности в энергоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Укрупненные показатели электропотребления» определены на основе

прил. 12 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

44. Формула для расчета значений показателя «Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период» определена на основе п. 3.2 МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.03.

45. Формула для расчета значений показателя «Потребности в газоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Укрупненные показатели потребления газа» определены на основе п. 3.12 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем, ч. 1.

46. Формула для расчета значений показателя «Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)» определены на основе п. 2.1 СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

47. Формула для расчета значений показателя «Потребности в водоотведении бытовых сточных вод» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год)» определены на основе п. 2.1 СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения.

48. Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации на расчетный срок» определены на основе п. 6.3 СНиП

2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

49. Формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе прил. 9 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

50. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность спортивными залами МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности спортивными залами» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

51. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность плоскостными сооружениями МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности плоскостными сооружениями» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

52. Формула для расчета значений показателя «Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива единовременной пропускной способности спортивных сооружений» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

53. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь дошкольных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади дошкольных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных

учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

54. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади общеобразовательных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

55. Формула для расчета значений показателя «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел.» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

56. Формула для расчета значений показателя «Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Охват учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

57. Формула для расчета значений показателя «Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов» и требуемое для его вычисления минимальное значение нормативов «Нормы накопления бытовых отходов»

определены на основе прил. 11 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

58. Формула для расчета значений показателя «Площадь озелененных территорий» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Площадь озелененных территорий» определены на основе п. 4.2 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

59. Формула для расчета значений показателя «Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях» определены на основе п. 6.28 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

60. Формулы для расчета значений показателей «Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и требуемые для их вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания» определены на основе раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» прил. 7 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

61. Формула для расчета значений показателя «Количество общедоступных библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива общедоступных библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

62. Формула для расчета значений показателя «Количество детских библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное

значение «Норматива детских библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

63. Формула для расчета значений показателя «Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тыс. жителей», значение «Норматива количества культурно - досуговых учреждений городского округа с числом жителей до 10 тыс. человек» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

64. Формула для расчета значений показателя «Количество парков культуры и отдыха» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива парков культуры и отдыха городского округа» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

65. Формула для расчета значений показателя «Количество кинотеатров городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Норматива кинотеатров городского округа» определены на основе раздела «Культура» (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 13.07.2007 № 923-р) «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р.

66. Формула для расчета значений показателя «Площадь муниципального жилищного фонда» определена на основе ст. 50 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Глава 13. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Качканарского городского округа

67. Формулы для расчета значений показателей «Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» и требуемые для их вычисления максимальные значения нормативов «Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» определены на основе п. 5.4 СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

68. Формула для расчета значений показателя «Время доступности парков» и требуемое для его вычисления максимальное значение норматива «Время доступности городских парков» определены на основе п. 4.3 СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

69. Формула для расчета значений показателя «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе п. 6.29 СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Раздел 6. Правила и область применения расчетных показателей

70. В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

71. Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

72. Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

73. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

74. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Качканарского городского округа и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Качканарского городского округа.

Глава 14. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

75. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

76. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Глава 15. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

77. Для муниципального образования - в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
- земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

78. Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:

- подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

– создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

79. Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

Глава 16. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

80. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

81. При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации городского округа, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

82. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

83. Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

84. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

85. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Глава 17. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

86. При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного

значения городского округа населения Качканарского городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа.

87. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения городского округа согласно нормативам градостроительного проектирования Качканарского городского округа подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

Глава 18. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

88. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения городского округа населения Качканарского городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа.

89. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

90. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Глава 19. Правила применения расчетных показателей в иных областях

91. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа, населения Качканарского городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа, в части соблюдения расчетных показателей.