



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

18.11.2015 г. № 96

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Качканарского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Качканарского городского округа, в целях реализации статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Качканарского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких

Приложение
Утверждено
решением Думы
Качканарского городского округа
от 18.11.2015 г. № 96
«Об утверждении порядка определения размера
платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными
участками, находящимися в собственности
Качканарского городского округа»

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в собственности Качканарского городского округа**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее - Комитет).

3. Размер платы определяется от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Для физических лиц, в частной собственности которых земельные участки находятся с разрешённым использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, размещения постоянного гаража с одним стояночным местом, ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства (т.е. в целях удовлетворения повседневных потребностей) определить размер платы равным 15 процентов от кадастровой стоимости части земельного участка, подлежащего передаче.

Для физических и юридических лиц, в частной собственности которых земельные участки находятся с разрешённым использованием, не указанном в абзаце 2 настоящего пункта, определить размер платы равным кадастровой стоимости части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность.

4. Комитет ведет учет заключенных соглашений по перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Качканарского

городского округа, вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности, обеспечивает хранение документов, в соответствии с установленными на территории городского округа процедурами.

5. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки определяется Комитетом и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения соглашения о перераспределении земельного участка.

6. Денежные средства, поступившие в результате заключенных соглашений о перераспределении земельных участков, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

7. Комитет представляет интересы Качканарского городского округа в судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящего Порядка.

8. Действия (бездействие) Комитета по исполнению настоящего Порядка могут быть обжалованы заинтересованными лицами в претензионном и (или) судебном порядке.