



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

18.02.2015 № 9

*О внесении изменений и дополнений
в Положение о передаче в аренду объектов муниципального
нежилого фонда Качканарского городского округа*

В целях обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Качканарского городского округа, руководствуясь статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Исключить абзац 3 пункта 4 главы 1 Положения о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 29.04.2009 № 28 (в редакции от 15.10.2009 № 88, от 24.12.2009 № 121, от 27.05.2010 № 45, от 24.11.2011 № 106, от 18.12.2013 № 121, от 17.12.2014 № 120) (далее – Положение).

2. Изложить абзац 15 пункта 8 главы 1 Положения в новой редакции:

«- согласовывает договоры аренды, заключаемые Предприятиями и Учреждениями, и вносимые в них изменения и дополнения;»

3. Исключить пункт 10 главы 1 Положения

4. Изложить пункт 6 главы 2 Положения в новой редакции:

«6. Все изменения и дополнения к договорам аренды вносятся при условии рассмотрения вопросов о внесении изменений и дополнений на Комиссии, а в отношении Предприятий и Учреждений - письменного согласования с Комитетом.»

5. Изложить пункт 9 главы 2 Положения в новой редакции

«9. В случае необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, модернизации объекта Арендатор обязан об этом письменно уведомить Арендодателя. Арендодатель в течение 10 дней привлекает уполномоченное лицо для анализа ситуации и проведения соответствующих мероприятий по определению стоимости работ. Исполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации объекта Арендодатель планирует в муниципальной программе, регулирующей сферу управления муниципальным имуществом городского округа.»

6. Изложить пункт 4 главы 3 Положения в новой редакции:

«4. Размер арендной платы при сдаче в аренду имущества Предприятий и Учреждений устанавливается не ниже рассчитанного в соответствии с Методикой.»

7. Дополнить главу 3 Положения пунктом 10 следующего содержания:

«10. Юридические лица, учредителем (участником) которых является Качканарский городской округ, не вправе устанавливать арендную плату ниже исчисленной в соответствии с настоящим Положением. Комитет, представляя интересы Качканарского городского округа в органах управления таких юридических лиц, обеспечивает исполнение настоящего пункта путем согласования типовой формы договора аренды, и ежеквартального мониторинга заключенных и (или) измененных, расторгнутых договоров аренды от имени таких юридических лиц. В случае выявления нарушения требований настоящего пункта, Комитет обязан принять все предоставленные учредителю (участнику) права в целях устранения такого нарушения.»

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких