



Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

18.03.2015 г. № 15

О внесении изменений в Порядок действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по предоставлению земельных участков в собственность, пользование

В целях приведения в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации процедур предоставления земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по предоставлению земельных участков в собственность, пользование, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 16.03.2006 г. № 163 (в ред. решений от 15.06.2006 № 208, от 22.03.2007 № 328, от 30.06.2010 № 68, 30.06.2010 № 69, от 27.06.2013 № 66, от 18.12.2013 № 125, от 26.11.2014 № 112), изменения, изложив Порядок в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких

Утвержден
Решением Думы
Качканарского городского округа
от 18.03.2015 г. № 15
«О внесении изменений в Порядок действий
органов местного самоуправления Качканарского
городского округа по предоставлению земельных
участков в собственность, пользование»

**ПОРЯДОК
ДЕЙСТВИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СОБСТВЕННОСТЬ, ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1. Настоящий Порядок действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по предоставлению земельных участков в собственность или пользование (далее - Порядок) определяет права и обязанности органов местного самоуправления Качканарского городского округа, его структурных подразделений при подготовке и принятии решения о предоставлении расположенных на территории Качканарского городского округа земельных участков в пользование (аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование) или собственность.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, а также на земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на его территории, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством, соглашениями и договорами возложены на органы местного самоуправления Качканарского городского округа (далее - земельные участки).

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при реализации гражданами прав на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Реализация вышеназванного права регулируется отдельным положением, утверждаемым представительным органом городского округа.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при реализации исключительного права на приобретение земельных участков в собственность или в аренду гражданином, юридическим лицом, являющимся собственником зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. Решение о предоставлении земельного участка принимается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

4. В соответствии с ЗК РФ заинтересованное в предоставлении земельного участка физическое и (или) юридическое лицо, (далее заявитель), обращается с заявлением на имя Главы городского округа в установленном

ЗК РФ порядке. Заявитель, помимо установленных ЗК РФ обязательных сведений об испрашиваемом земельном участке, вправе приложить дополнительные документы и сведения, технико-экономические обоснования или расчеты.

5. Глава городского округа направляет заявление о предоставлении земельного участка в отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа (далее - Отдел) для решения вопроса о возможном размещении объекта строительства.

В соответствии с ЗК РФ если заявление не соответствует установленным требованиям, Отдел, в установленные ЗК РФ сроки, возвращает заявление заявителю. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

6. Отдел исходя из указанных в заявлении характеристик объекта, испрашиваемого земельного участка или места его размещения, определяет в соответствии с ЗК РФ вариант выбора земельного участка:

- 1) без предварительного согласования места размещения объекта;
- 2) с предварительным согласованием местом размещения объекта.

Выбор оформляется в форме градостроительного заключения.

7. При подготовке градостроительного заключения Отдел обращается:

1) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения проверки на принадлежность земельного участка государственной, муниципальной или частной собственности; на наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав на земельные участки (сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие);

2) в орган, осуществляющий кадастровый учет объектов недвижимости, для проведения проверки на наличие в Государственном кадастре недвижимости учетных записей в отношении испрашиваемого земельного участка и наличия на таком участке зданий, строений сооружений.

В соответствии с ЗК РФ необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

8. Заявление и подготовленные документы, сведения Отделом выносятся для рассмотрения на ближайшее заседание Комиссии по предоставлению земельных участков (далее - Комиссия).

Комиссия формируется из равного числа лиц от представительного органа (Дума Качканарского городского округа) и органов местного самоуправления исполнительной власти (Глава Качканарского городского

округа, Администрация Качканарского городского округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа), в количестве по 5 человек от каждой стороны. Персональный состав Комиссии, регламент ее работы утверждается постановлением администрации городского округа. Председатель Комиссии избирается простым большинством на первом ее заседании после смены персонального состава.

Заседания Комиссии проводятся, как правило, каждый второй и четвертый четверг месяца. В случае изменения дня заседания на другой день, члены Комиссии уведомляются об ином дне заседания Комиссии не менее чем за 3 дня. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа ее членов. Комиссия созывается на очередное заседание председателем.

Комиссия принимает решения большинством голосов от числа лиц присутствующих на заседании. На Комиссии вправе присутствовать специалисты исполнительной власти и депутаты, не входящие в состав Комиссии.

9. По итогам рассмотрения документов в соответствии с ЗК РФ Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать Главе городского округа принять решение о предоставлении земельного участка;

2) рекомендовать Главе городского округа принять решение об отказе в предоставлении земельного участка.

10. В случае рекомендации Комиссии о предоставлении земельного участка Администрация городского округа обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном ЗК РФ.

11. Решение о предоставлении в собственность за плату (или бесплатно) либо о передаче в пользование (аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование) земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, принимает Глава Качканарского городского округа.

В отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, решение о его предоставлении в собственность за плату либо о передаче в пользование (аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование) земельного участка, принимает Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее Комитет).

12. Комиссия рассматривает заявления (обращения) арендаторов, землепользователей о продлении сроков владения и пользования земельным участком в порядке, установленном ЗК РФ. Ответственность за подготовку документов для рассмотрения на Комиссии заявлений (обращений) о продлении срока пользования земельным участком возлагается на Комитет.

В отношении земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, решение о продлении срока пользования (отказе в продлении) земельным участком

принимает Глава Качканарского городского округа. В отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, решение о продлении срока пользования (отказе в продлении) земельным участком принимает Комитет.

13. Комиссия рассматривает обращение арендатора земельного участка об уменьшении размера штрафных санкций (пени), возникших из-за несвоевременного исполнения обязанности по внесению арендной платы.

Комиссия принимает одно из решений:

- исчислить штрафные санкции (пени) исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату обращения арендатора;

- отказать в уменьшении размера штрафных санкций (пени).

Обязательным условием для рассмотрения Комиссией обращения арендатора является отсутствие задолженности по арендной плате.

Ответственность за подготовку документов для рассмотрения на Комиссии заявления (обращения) об уменьшении размера штрафных санкций (пени) возлагается на Комитет.

По результатам принятого Комиссией решения, в течение 14 рабочих дней Комитет направляет арендатору уведомление об уменьшении либо об отказе в уменьшении пени.

14. В целях вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков Комитет формирует реестр свободных земельных участков с указанием их целевого назначения, категории земель, размера.

15. Комитет обеспечивает один раз в полгода опубликование (обнародование) сформированного реестра свободных земельных участков, размещая извещение на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования "Интернет".

16. Лицо, получившее в собственность, владение и пользование земельный участок самостоятельно осуществляет действия по государственной регистрации прав на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. Хранение документов по подготовке и принятию решений о предоставлении земельного участка в собственность, пользование осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

18. Действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа по исполнению полномочий, установленных настоящим Порядком, могут быть обжалованы в претензионном и (или) судебном порядке.

19. Финансовое обеспечение исполнения настоящего Порядка предусматривается из средств местного бюджета.

20. В соответствии с трудовым законодательством РФ ответственность за своевременное и точное исполнение требований настоящего Порядка несет лица, на которых возложено исполнение его требований.