



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
шестого созыва

---

РЕШЕНИЕ

26.11.2014 г. № 113

***Об утверждении положения о составе, порядке подготовки  
и утверждения местных нормативов градостроительного  
проектирования Качканарского городского округа***

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в ред. от 21.07.2014), статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (в ред. от 21.07.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьями 23, 48 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких

Утверждено  
Решением Думы  
Качканарского городского округа  
от 26.11.2014 г. № 113

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования Качканарского городского округа (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) понимаются нормативные правовые акты, которые содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории.

2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом расчетных показателей планируемого социально-экономического развития Качканарского городского округа.

3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Свердловской области.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Качканарского городского округа.

5. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой Качканарского городского округа.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования после их

утверждения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

## Глава 2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- 1) общие расчетные показатели планировочной организации территории Качканарского городского округа;
- 2) расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;
- 3) расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения;
- 4) расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- 5) расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;
- 6) расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;
- 7) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории;
- 8) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв).

## Глава 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

9. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования представляются Главе Качканарского городского округа.

Администрация Качканарского городского округа при подготовке предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывает обращения организаций и граждан.

10. В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

- 1) сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

11. Глава Качканарского городского округа направляет поступившие предложения о подготовке местных нормативов градостроительного

проектирования для предварительного рассмотрения в структурное подразделение - отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям.

При предварительном рассмотрении предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования устанавливается наличие либо отсутствие необходимости подготовки соответствующих местных нормативов.

12. По результатам предварительного рассмотрения предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям подготавливает заключения о необходимости подготовки местных нормативов градостроительного проектирования либо об отклонении предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования и направляет их Главе Качканарского городского округа.

13. Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Администрацией Качканарского городского округа.

В постановлении Администрации Качканарского городского округа о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими сведениями должен содержаться перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования.

14. Администрация Качканарского городского округа осуществляет организацию работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе:

1) организует и проводит аукцион на право заключения договоров на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе утверждает техническое задание на разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

2) выступает в качестве заказчика работ по договорам на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

15. Основные требования к оформлению и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

16. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации Качканарского городского округа не менее чем за месяц до их утверждения.

17. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Думой Качканарского городского округа, подлежат учету в реестре нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа.

Реестр нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа ведется отделом по архитектуре, градостроительству и

земельным отношениям по форме, предусмотренной Приложением к настоящему Положению.

18. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития Качканарского городского округа либо программ социально-экономического развития Качканарского городского округа.

Приложение  
к Положению  
о составе, порядке подготовки  
и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Качканарского городского округа

Форма реестра местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Качканарского городского округа

**РЕЕСТР  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Дата регистрации, организация, разработавшая документ, проект документа	Обозначение (шифр) документа	Полное наименование документа	Взамен какого документа вводится в действие или утверждается впервые	Наименование, дата и номер правового акта об утверждении документа	Срок введения в действие
1	2	3	4	5	6

---