



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

26.11.2014 № 111

***Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества Качканарского городского округа на 2015 год и плановый
период 2016 – 2017 годы***

В соответствии с Федеральным **законом** от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным **законом** от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких

Приложение
к решению Думы Качканарского
городского округа
от __26.11.2014_ № __111__
«Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
имущества Качканарского
городского округа на 2015 год и
плановый период 2016 – 2017
годы»

Прогнозный план (программа) приватизации имущества
Качканарского городского округа на 2015 год
и плановый период 2016 – 2017 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годы (далее План) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа.

План соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и направлен на увеличение доходов бюджета городского округа от отчуждения (приватизации) объектов муниципальной собственности, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Большого влияния от реализации Плана на структурные изменения в экономике городского округа не ожидается.

От имени Качканарского городского округа организатором торгов и продавцом в договорах купли-продажи муниципального имущества (земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, объекты нежилого фонда, движимого имущества, и др.) выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее Комитет).

В целях реализации Плана, Комитет в соответствии с действующим законодательством выступает как заказчик работ (услуг, товаров) организует закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, осуществляет текущее управление реализацией Плана.

Перечень объектов, планируемых к продаже в 2015-2017 годах (приватизация) путем проведения торгов в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о

цене объекта, утверждается путем внесения изменений и дополнений в настоящий План.

В 2015 году приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

Приватизация объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется только по отдельным решениям, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также опубликованию в официальном печатном издании "Качканарское время".

Начальная цена торгов устанавливается Комитетом на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Срок рассрочки определяется продавцом имущества и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже соответствующего права. Покупатель вправе оплатить приобретаемое на имущество право досрочно.

Денежные средства, поступившие от продажи права на имущество, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании решений Думы Качканарского городского округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области, устанавливается путем внесения изменений и дополнений в настоящий План. Решение о цене

продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимает Комитет. Размер цены продажи муниципального имущества равен его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в порядке, предусмотренном законодательством РФ об оценочной деятельности. Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты устанавливается в соответствии с законом Свердловской области. Право выбора порядка оплаты принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Плана для объектов, свободных от правопритязаний - в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене объекта, без принятия отдельного решения о внесении изменений и дополнений в настоящий План.

Комитет, как ответственный исполнитель Плана:

1) привлекает организации любой организационно-правовой формы, физические лица для осуществления мероприятий, предусмотренных действующим законодательством в сфере приватизации;

2) заключает договоры о выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации Плана;

3) осуществляет текущий контроль над ходом реализации Плана;

4) отчитывается о выполнении Плана Главе Качканарского городского округа и Думе Качканарского городского округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Комитетом ежегодно не позднее 1 марта года следующего за отчетным.

Контроль над выполнением программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа.

2. Глава городского округа.

Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств местного бюджета.