



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

18.11.2014 № 107

***Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Качканарского городского округа***

На основании Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2015 на территории Качканарского городского округа налог на имущество физических лиц (далее-налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их суммарной инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора (с учетом доли налогоплательщиков в праве общей стоимости на каждый из таких объектов) на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Установить с 01.01.2015 на территории Качканарского городского округа налоговые ставки по налогу в соответствии с приложением № 1 к Решению.

4. Дополнительно к льготам, установленным федеральным законодательством, освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) Почетных граждан города Качканара.

5. Налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, предусмотренная:

1) подпунктом 1 пункта 4 настоящего решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления опекуна о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц или справки о том, что ребенок является воспитанником государственного образовательного учреждения Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Качканарский детский дом»;

- приказа Территориального отраслевого органа государственной власти Свердловской области Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Качканару об установлении опеки, заверенные органом, издавшим документ;

2) подпунктом 2 пункта 4 настоящего решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления о предоставлении ему налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц;

- удостоверения «Почетный гражданин города Качканара».

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого им в предпринимательской деятельности.

7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, определенного статьей 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

8. Считать утратившим силу Решение Качканарской городской Думы от 27.10.2005 № 87 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Муниципального образования город Качканар».

9. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

10. Опубликовать настоящее Решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа.

Председатель
Качканарской городской Думы

Глава
Качканарского городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких

**СТАВКИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставки налога в %
1	Жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); жилое строение, расположенное на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, расположенный на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	
	до 300 000 рублей включительно	0,1
	свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,2
	свыше 500 000 рублей до 1000000 рублей включительно	0,4
	свыше 1000000 рублей	0,5
2	Нежилое помещение: гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства; иные здания, строения, сооружения, помещения	
	до 300 000 рублей включительно	0,1
	свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3
	свыше 500 000 рублей	1,5