



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

11.05.2021 № 367

г. Качканар

***Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в Качканарском городском округе***

В соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») по реализации положений Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, по улучшению инвестиционного климата на территории Качканарского городского округа (муниципальный инвестиционный стандарт 2.0.), утвержденного постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.07.2020 № 531, в целях повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- 1) регламент по сопровождению инвестиционных проектов в Качканарском городском округе (прилагается);
- 2) состав комиссии по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Качканарского городского округа от 24.11.2015 № 1338 «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в Качканарском городском округе».

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

Утвержден  
постановлением администрации  
Качканарского городского округа  
от 11.05.2021 № 367  
«Об утверждении регламента по  
сопровождению инвестиционных  
проектов в Качканарском городском  
округе»

## **РЕГЛАМЕНТ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### ***Раздел 1. Общие положения***

1. Регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории Качканарского городского округа (далее- Регламент) определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления Качканарского городского округа с инвесторами (инициаторами) инвестиционных проектов и иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Качканарского городского округа.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в отношении инвестиционных проектов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Качканарского городского округа.

2. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные термины и определения:

**инвестиционный проект** – комплекс действий, связанный с инвестированием средств в расширение и (или) совершенствование основного капитала, и описание указанных действий, а также возможности, целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, оформленный с учетом требований согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту;

**инвестор** - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные и (или) иные вложения за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта;

**инициатор инвестиционного проекта** – организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель без образования юридического лица), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его

реализации;

**куратор инвестиционного проекта** - сотрудник отраслевого (функционального) органа Администрации Качканарского городского округа, органа местного самоуправления в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта и оказывающий содействие в реализации плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

**комиссия по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов (далее-Комиссия)** – координационный орган, образованный для обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа, иных органов и организаций, по сопровождению инвестиционных проектов. Оперативное взаимодействие в рамках Комиссии осуществляет инвестиционный уполномоченный. В состав Комиссии на постоянной основе должны входить представители следующих органов местного самоуправления Качканарского городского округа, отраслевых (функциональных) органов Администрации Качканарского городского округа:

- 1) отдела экономики и планирования Администрации Качканарского городского округа (далее – Администрация);
- 2) отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации;
- 3)отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации;
- 4) Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее – Комитет по имуществу).

По согласованию в состав Комиссии могут быть приглашены представители финансово-кредитных организаций, проектных организаций, организаций, эксплуатирующих инженерные сети. Комиссия при необходимости осуществляет взаимодействие с органами власти других уровней.

Персональный состав Комиссии утверждается настоящим Постановлением.

**сопровождение инвестиционного проекта** – обеспечение предоставления муниципальных услуг и государственных услуг, полномочия по предоставлению которых переданы в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области органам местного самоуправления Качканарского городского округа, в порядке и сроки, установленные соответствующими административными регламентами, а также оказание содействия инициатору инвестиционного проекта во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и иными организациями в рамках реализации инвестиционного проекта.

## **Раздел 2. Порядок организации работы по сопровождению инвестиционных проектов**

3. Координацию работы с инвесторами (инициаторами) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет отдел экономики и планирования Администрации Качканарского городского округа (далее - уполномоченный орган).

4. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в следующих формах:

1) предоставление инвестору (инициатору) информационно-консультационной поддержки, в том числе:

- консультирование инвестора (инициатора) по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор (инициатор) может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории Качканарского городского округа и др.);

- предоставление информации о социально-экономическом положении Качканарского городского округа, об осуществлении градостроительной деятельности на территории Качканарского городского округа, о свободных земельных участках, инвестиционных площадках, объектах, находящихся в муниципальной собственности, для реализации инвестиционного проекта, о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;

2) выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта, в том числе:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов (инициаторов);

- оказание содействия инвесторам (инициаторам) в подготовке презентационных материалов для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Комиссии;

- организация переговоров, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- размещение сведений об инвестиционном проекте на официальном сайте Качканарского городского округа в разделе инвестору/ бизнесу;

5. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта и его сопровождения является заявка инвестора (инициатора) на сопровождение инвестиционного проекта.

6. Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта направляет заявку на сопровождение инвестиционного проекта (форма приведена в приложении № 1 к настоящему Регламенту) в Администрацию Качканарского городского округа на бумажном или электронном носителе лично или по почте по адресу: г. Качканар, ул. Свердлова, д.8, либо в электронной форме посредством инвестиционного сайта.

7. К заявке прилагается утвержденный инвестором (инициатором) инвестиционный проект, выполненный с учетом требований согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту.

8. Заявка подлежит регистрации в реестре заявок (приложение № 3 к настоящему Регламенту) в течение 3 рабочих дней с момента ее поступления. Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные инвестором (инициатором) с соблюдением требований настоящего Регламента, рассматривает уполномоченный орган. Электронная почта уполномоченного органа: [s.bogolyubova@kgo66.ru](mailto:s.bogolyubova@kgo66.ru).

9. В регистрации заявки инвестору (инициатору) инвестиционного проекта может быть отказано по следующим основаниям:

1) инвестор (инициатор) инвестиционного проекта находится в процессе ликвидации;

2) в отношении инвестора (инициатора) инвестиционного проекта имеются возбужденные производства по делам о банкротстве;

3) деятельность инвестора (инициатора) инвестиционного проекта приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) инвестор (инициатор) инвестиционного проекта имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) иным основаниям (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

10. В случае отказа в регистрации заявки инвестору (инициатору) инвестиционного проекта направляется письменный отказ за подписью председателя Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня приема заявки.

11. На заседании Комиссии инициатор инвестиционного проекта презентует инвестиционный проект членам Комиссии.

12. В отношении представленного инвестором (инициатором) инвестиционного проекта Комиссией проводится экспертиза в форме оценки инвестиционного проекта на предмет определения способов сопровождения инвестиционного проекта, постановки задач, формирования плана мероприятий для их решения, назначения куратора инвестиционного проекта из состава Комиссии.

13. Срок проведения Комиссией экспертизы заявки с момента ее регистрации не должен превышать 5 рабочих дней.

14. Информация о принятии инвестиционного проекта к сопровождению направляется куратором инвестиционного проекта в письменном виде инвестору (инициатору) инвестиционного проекта в течение 10 рабочих дней со дня проведения экспертизы.

15. По результатам проведенной экспертизы инвестиционного проекта формируется и утверждается план мероприятий по его сопровождению. План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта утверждается протоколом заседания Комиссии.

16. Утвержденный план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта направляется членам Комиссии для исполнения.

17. Контроль за исполнением плана мероприятий по сопровождению

инвестиционного проекта осуществляется в форме мониторинга, порядок проведения которого устанавливается председателем Комиссии (рекомендуемый срок проведения – не реже 1 раза в месяц).

18. На основании представленной отчетности в случае отклонения от утвержденных сроков реализации мероприятий план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта может быть актуализирован и направлен для исполнения.

19. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является признание плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта выполненным, частично выполненным либо завершенным.

Проект признается завершенным в случае изменения существенных обстоятельств, объективно препятствующих реализации инвестиционного проекта, либо в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации в муниципальном образовании, а также в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок.

20. При признании инвестиционного проекта завершенным в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации на территории Качканарского городского округа, а также в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок инициатор инвестиционного проекта при необходимости вправе вновь обратиться с заявкой в соответствии с настоящим регламентом.

21. Блок-схема по сопровождению инвестиционного проекта в Качканарском городском округе приведена в приложении № 4.

Приложение № 1  
к Регламенту по сопровождению  
инвестиционных проектов на  
территории Качканарского  
городского округа

**ЗАЯВКА**  
**на сопровождение инвестиционного проекта на территории**  
**Качканарского городского округа**

№ строки	Наименование раздела (подраздела) заявки	Информация раздела заявки
1	2	3
1.	<b>Сведения об инициаторе(-ах) инвестиционного проекта</b>	
2.	Полное наименование инициатора инвестиционного проекта	
3.	Краткое наименование инициатора инвестиционного проекта	
4.	Организационно-правовая форма инициатора инвестиционного проекта	
5.	Юридический адрес инициатора инвестиционного проекта	
6.	Фактический адрес инициатора инвестиционного проекта	
7.	Руководитель инициатора инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии))	
8.	Собственники инициатора инвестиционного проекта (юридические (или) физические лица)	
9.	Вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД	
10.	Контактные данные:	
11.	фамилия, имя, отчество	
12.	телефон	
13.	адрес электронной почты	
14.	<b>Сведения об инвестиционном проекте</b>	
15.	Наименование инвестиционного проекта	
16.	Сроки реализации инвестиционного проекта	
17.	Сроки окупаемости инвестиционного проекта	
18.	Место реализации инвестиционного проекта	
19.	Стоимость реализации инвестиционного проекта с указанием источников	
20.	Этап реализации инвестиционного проекта на	прединвестиционн



№ строки	Наименование раздела (подраздела) заявки	Информация раздела заявки	
	момент подачи заявки	ЫЙ инвестиционный эксплуатационный <input type="checkbox"/>	
21.	<b>Сведения о задачах в рамках реализации инвестиционного проекта</b>		
22.	Перечень основных вопросов, требующих решения, с предполагаемыми сроками реализации	перечень вопросов	сроки реализации
23.	Предполагаемый состав участников сопровождения инвестиционного проекта из числа органа местного самоуправления Качканарского городского округа, организаций (исполнительных органов государственной власти Свердловской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти – при необходимости)	органы местного самоуправления Качканарского городского округа, отраслевые (функциональные) органы Администрации Качканарского городского округа, организации (исполнительные органы государственной власти Свердловской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти (при необходимости))	
24.	Инвестиционный проект	инвестиционный проект в электронном виде	

наименование должности подписавшего лица	расшифровка подписи	подпись	дата
---	------------------------	---------	------

Приложение № 2  
к Регламенту по сопровождению  
инвестиционных проектов на  
территории Качканарского  
городского округа

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к содержанию информации по инвестиционному проекту на территории**  
**Качканарского городского округа**

№ п/п	Раздел инвестиционного проекта	Требования к содержанию раздела инвестиционного проекта
1	Титульный лист инвестиционного проекта (далее – проект)	1) наименование проекта; 2) наименование инициатора проекта; 3) территория реализации проекта. Утверждается инициатором и заверяется печатью
2	Резюме проекта	1) краткая характеристика проекта; 2) цель проекта; 3) доказательства выгоды проекта; 4) преимущества товаров, работ, услуг в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами; 5) объем ожидаемого спроса на продукцию; 6) характеристика инвестиций, срок возврата заемных средств (при наличии); 7) обоснование необходимости сопровождения проекта; 8) описание результатов реализации; 9) оценка воздействия проекта на окружающую среду; 10) расчет налоговых выплат при реализации проекта
3	Сведения о стоимости проекта	Сведения о стоимости проекта, в том числе с разбивкой по годам и источникам финансирования (собственные, привлеченные, заемные средства (при наличии))

4	<p>Сведения о сроках реализации проекта с указанием этапа и стадии его реализации на момент подачи заявки</p>	<p>Этап прединвестиционный Стадии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разработка идеи;</li> <li>2) выбор местоположения объекта;</li> <li>3) проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;</li> <li>4) формирование бизнес-плана;</li> <li>5) проектирование строительства (реконструкции) объектов;</li> <li>6) формирование технико-экономического обоснования;</li> <li>7) разработка проектно-сметной документации;</li> <li>8) утверждение проектно-сметной документации;</li> <li>9) проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>10) получение землеотвода;</li> <li>11) получение разрешения на строительство;</li> <li>12) проведение тендеров на строительство и заключение подрядного договора;</li> <li>13) иное (указать).</li> </ol> <p>Этап инвестиционный (осуществление инвестиций). Стадии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов, входящих в проект;</li> <li>2) монтаж оборудования;</li> <li>3) пусконаладочные работы, производство опытных образцов;</li> <li>4) выход на проектную мощность;</li> <li>5) иное (указать).</li> </ol> <p>Этап эксплуатационный Стадии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сертификация продукции;</li> <li>2) создание дилерской сети, создание центров ремонта (обслуживания);</li> <li>3) расширение рынка сбыта;</li> <li>4) иное (указать)</li> </ol>
---	---	---

5	Сведения о сроках окупаемости проекта	Период времени, за который доходы, генерируемые инвестициями, покрывают затраты на инвестиции
6	Заявление о коммерческой тайне	При наличии
7	Сведения о социальной значимости проекта	Информация о: 1) создании новых рабочих мест; 2) прокладке дорог и коммуникаций общего пользования (при наличии); 3) расширении жилого фонда (при наличии); 4) использовании труда инвалидов (при наличии); 5) иное (указать)
8	Краткий анализ положения дел в отрасли	Информация о (об): 1) значимости данного производства для экономического и социального развития страны, региона или Качканарского городского округа; 2) наличии аналогов выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг); 3) ожидаемой доли организации в производстве продукции (товаров, работ, услуг) в регионе; 4) емкости рынка
9	Основной вид деятельности инициатора проекта	В соответствии с ОКВЭД, утвержденным: постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 06.11.2001 № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД» — до 31.12.2015 года; приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 31.01.2014 № 14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности

		(ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)» — с 01.01.2016 года
10	Производственный план проекта (для проектов, в которых имеется производство)	<p>1) общее описание продукции и особенностей производства;</p> <p>2) схема производственного процесса, наименование, местоположение и обоснование выбора субподрядчиков (при наличии);</p> <p>3) требования к организации производства, класс опасности;</p> <p>4) программа производства продукции, технология производства, место размещения производства, транспортная схема, сведения об опыте производства;</p> <p>5) состав основного оборудования, основные характеристики, поставщики, стоимость и условия поставок (аренда, покупка), лизинг оборудования (при наличии);</p> <p>6) поставщики сырья и материалов, условия поставок;</p> <p>7) альтернативные источники сырья и материалов;</p> <p>8) численность работающего персонала и затраты на оплату труда;</p> <p>9) стоимость основных производственных фондов;</p> <p>10) форма амортизации (простая, ускоренная). Норма амортизационных отчислений. Основание для применения нормы ускоренной амортизации;</p> <p>11) годовые затраты на выпуск продукции (переменные и постоянные), себестоимость единицы продукции;</p> <p>12) обеспечение экологической и технической безопасности;</p> <p>13) структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете, график</p>

		строительства, проведения строительно-монтажных работ, затраты на приобретение и монтаж оборудования
11	План маркетинга проекта	<p>1) описание продукции (товаров, работ, услуг), сведения о патентах, торговый знак;</p> <p>2) конкурентные преимущества товара, работы, услуги;</p> <p>3) конечные потребители. Является ли организация монополистом в выпуске данной продукции, характер спроса, особенности сегмента рынка;</p> <p>4) факторы, от которых зависит спрос на продукцию (для потребительских товаров — денежные доходы населения, инвестиционных — уровень капиталовложений, промежуточных — общий уровень развития экономики);</p> <p>5) потенциальные конкуренты (наименования и адреса основных производителей продукции, их сильные и слабые стороны, анализ угроз и возможностей);</p> <p>6) организация сбыта, описание системы сбыта с указанием фирм, привлекаемых к реализации продукции;</p> <p>7) обоснование цены на продукцию;</p> <p>8) программа реализации продукции (выручка от продажи в целом и по отдельным видам продукции, договоры или протоколы о намерениях реализации продукции по предлагаемым ценам);</p> <p>9) обоснование объема инвестиций, связанных с реализацией продукции. Торгово-сбытовые издержки;</p> <p>10) расходы и доходы в случае проведения послепродажного обслуживания;</p>

		11) программа по организации рекламы. Примерный объем затрат
12.	Организационный план проекта	План мероприятий по реализации проекта
13.	Финансовый план проекта	Оценка: 1) эффективности проекта с точки зрения расчета основных показателей эффективности (бюджетный эффект от реализации проекта; срок окупаемости; индекс прибыльности; чистый дисконтированный доход; внутренняя норма рентабельности; уровень безубыточности); 2) устойчивости и финансовой реализуемости проекта, включая анализ чувствительности на «границе возможных колебаний»





Приложение № 3  
к Регламенту по сопровождению  
инвестиционных проектов на  
территории Качканарского  
городского округа

**РЕЕСТР**  
**заявок инвестиционных проектов на территории**  
**Качканарского городского округа**

№ п/ п	Наименование инвестиционного проекта	Наименовани е заявителя	Дата принятия к сопровождени ю	Объем инвестиц ий	Срок реализаци и	Форма сопровожден ия инвестицион ного проекта
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 4  
к Регламенту по сопровождению  
инвестиционных проектов на территории  
Качканарского городского округа

**Блок-схема сопровождения инвестиционного проекта в Качканарском городском округе**



СОПРОВОЖДЕНИЕ

Утвержден  
постановлением администрации  
Качканарского городского округа  
от 11.05.2021 № 367  
«Об утверждении регламента по  
сопровождению инвестиционных  
проектов в Качканарском городском  
округе»

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ И СОПРОВОЖДЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. Ярославцев Андрей Александрович - Глава Качканарского городского округа, председатель комиссии
2. Касимов Кирилл Наилович - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию, заместитель председателя комиссии
3. Кусова Галина Владимировна - ведущий экономист Муниципального казенного учреждения «Административный исполнительный центр», секретарь комиссии

Члены комиссии:

4. Иглин Илья Леонидович - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа
5. Адамчук Ольга Владимировна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
6. Боголюбова Светлана Петровна - начальник отдела экономики и планирования Администрации Качканарского городского округа

7. Власова Юлия Викторовна - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа
8. Перепечина Вера Анатольевна - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа