



Дума Качканарского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

18.09.2019 г. № 68

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Качканарского городского округа

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.03.2019 № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Качканарского городского округа (далее-налог на имущество физических лиц).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. Установить следующие дифференцированные налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

1) 0,1 процента - от кадастровой стоимости до 300000 рублей включительно и 0,3 процента от кадастровой стоимости свыше 300000 рублей в отношении объектов налогообложения:

- комнат, гаражей;

0,3 процента в отношении объектов налогообложения:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц применяются в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Дополнительно к льготам, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) Почетных граждан города Качканара;
- 3) несовершеннолетних детей, родители (законные представители) которых являются получателями пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации и не осуществляют трудовую деятельность по трудовому договору, не ведут предпринимательскую деятельность.

6. Налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, предусмотренная:

1) подпунктом 1 пункта 5 настоящего Решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления опекуна (попечителя) о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц или справки о том, что ребенок является воспитанником государственного образовательного учреждения Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Качканарский детский дом»;

- приказа Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области Управление социальной

политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Качканару об установлении опеки (попечительства), заверенные органом, издавшим документ;

2) подпунктом 2 пункта 5 настоящего Решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления Почетного гражданина города Качканара о предоставлении ему налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц;

- удостоверения "Почетный гражданин города Качканара";

3) подпунктом 3 пункта 5 настоящего Решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления родителей (законных представителей) о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц;

- пенсионных удостоверений (справок пенсионного фонда, подтверждающих факт назначения пенсий) родителей (законных представителей);

- свидетельства о рождении детей;

- трудовых книжек родителей (законных представителей).

7. Признать утратившим силу Решение Думы Качканарского городского округа от 18.11.2014 № 107 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Качканарского городского округа».

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

9. Опубликовать настоящее Решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель Думы
городского округа

Глава Качканарского городского
округа

_____ Ю.Н. Бячков

_____ А.А. Ярославцев