



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

03.12.2021 № 103

г. Качканар

***Об утверждении Положения о комиссии и состава комиссии по определению размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа***

В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления обоснованных размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа,

**1. Утвердить:**

1) Положение о комиссии по определению размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа (прилагается).

2) Состав комиссии по определению размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа (прилагается).

2. Настоящее распоряжение обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 03.12.2021 № 103

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по определению размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа**

### **1. Общие положения**

1. Комиссия по определению размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа (далее - Комиссия), создается в целях определения размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на очередной календарный год.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, ЖК РФ, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению

порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр и другими нормативными актами и настоящим Положением.

3. Настоящее Положение определяет полномочия Комиссии и регламент работы.

## **2. Полномочия комиссии**

1. Основной задачей Комиссии является определение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на очередной календарный год.

2. К полномочиям Комиссии относится сбор исходных материалов и документов, проведение расчетов и определение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на очередной календарный год.

3. По итогам работы комиссия готовит протокол.

## **3. Порядок работы Комиссии**

1. Комиссия состоит из 5 человек и возглавляется председателем. Комиссия создается Главой Качканарского городского округа. Председателем назначается первый заместитель главы администрации городского округа.

2. Деятельностью комиссии руководит председатель, который организует работу по проведению заседаний, осуществляет контроль за исполнением принятых решений и распределяет обязанности между членами Комиссии.

3. Секретарь комиссии осуществляет:

- ведение делопроизводства комиссии;
- подготовку документации для очередного заседания комиссии;
- организацию проведения заседаний комиссии; оповещения членов комиссии о проведении заседания;
- ведение протоколов заседаний комиссии.

4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, периодичность определяет председатель комиссии.

5. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. Член

Комиссии, несогласный с решением Комиссии, может выразить свое особое мнение, которое обязательно заносится в протокол.

7. Заседание комиссии правомочно при наличии не менее 50 % его состава.

8. Решение комиссии оформляется протоколом, в котором указывается определенный размер и структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на очередной календарный год.

9. Протокол комиссии подписывается председателем, заместителем председателя (в случае его присутствия) и секретарем.

10. Протокол комиссии в течение 3 рабочих дней направляется Главе Качканарского городского округа для решения вопроса об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 03.12.2021 № 103

### СОСТАВ

**комиссии по определению размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа**

1.	Иглин Илья Леонидович	- первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа, председатель комиссии
2.	Касимов Кирилл Наилович	- заместитель главы администрации городского округа по экономике и стратегическому развитию, заместитель председателя комиссии
3.	Черепанова Венера Маратовна	- специалист отдела городского хозяйства, транспорта и связи муниципального учреждения «Управление городского хозяйства», секретарь комиссии
Члены комиссии:		
4.	Власова Юлия Викторовна	- начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа
5.	Боголюбова Светлана Петровна	- начальник отдела экономики и планирования Администрации Качканарского городского округа