



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2022 № 550

г. Качканар

***Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2022/2023 года***

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2021/2022 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 19.05.2021 № 391 «Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года».

По состоянию на 13 сентября 2021 года готовность жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период составила 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период получили 100% жилых домов, обслуживаемых Обществом с ограниченной ответственностью управляющая жилищная компания «Наш дом», Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Качканарград», Товариществом собственников жилья «Комфорт», все объекты бюджетной сферы.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период получили все теплоснабжающие и теплосетевая организации:

ООО «Качканарская теплоснабжающая компания» - 18.10.2021;

котельная Главного карьера и филиал «Качканарская ТЭЦ» АО «ЕВРАЗ КГОК» - 15.10.2021;

МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» - 22.10.2021.

Паспорт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период Качканарский городской округ получил 09.11.2021.

Запуск тепла был произведен своевременно в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 06.09.2021 № 697 «О начале отопительного периода 2021/2022 года в Качканарском городском округе» с 13 сентября 2021 года.

Отопительный период 2021/2022 года в Качканарском городском округе проведен без аварий на распределительных тепловых сетях.



При прохождении отопительного периода 2021/2022 года в Качканарском городском округе на распределительных тепловых сетях произошло 5 технологических нарушений, в том числе 5 - по пос. Валериановск (в предыдущем периоде - 16, из них — 12 по пос. Валериановск), не влекущие за собой возникновение аварийных ситуаций и не связанные с отключением магистральных сетей.

На рабочий режим отопительная система в отопительный период 2021/2022 года вышла в течение 53 дней (в отопительный период 2019/2020 года – в течение 50 дней). Количество заявок от населения при выходе на рабочий режим составило 13528 (в отопительный период 2019/2020 года – 13880), связанных с отсутствием отопления по стоякам, в отдельных случаях – полностью в квартирах. В ходе отопительного периода зарегистрировано 24 548 заявок (в отопительный период 2020/2021 года – 25 686 заявок).

Отопительный период 2021/2022 года в Качканарском городском округе завершен поэтапно с 04 по 06 мая 2022 года.

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года, руководствуясь Распоряжением Правительства Свердловской области от 13.05.2022 № 193 - РП «Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2022/2023 года», Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года (прилагается).

2. Первому заместителю главы администрации городского округа:

1) до 27 мая 2022 года:

подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года и разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2022/2023 года по представленным планам мероприятий от организаций, предприятий и учреждений городского округа;

обеспечить представление в Управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии по проверке готовности к предстоящему отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Качканарского городского округа;

представить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года;



графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года;

копию программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденной руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления;

2) в период с 1 июля по 15 сентября 2022 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) до 15 сентября 2022 года обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

6) обеспечить погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

7) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

8) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний:

членов комиссии, участвующих в оценке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии;

персонала муниципальных организаций, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

9) обеспечить привлечение представителей Уральского управления Ростехнадзора к работе в комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года в рамках выполнения требований Правил оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии;

10) до 15 ноября 2022 года совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области



и во взаимодействии с Уральским управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 года в соответствии с Правилами оценки готовности;

11) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

12) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

13) обеспечить актуализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 27 мая 2022 года подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года, а также при проверках Управлением Ростехнадзора готовности объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду 2021/2022 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

представление Администрации Качканарского городского округа:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;



графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

в период со 1 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

3) обеспечить создание:

запасов резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2022/2023 года;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории Качканарского городского округа:

1) организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения Качканарского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года и обеспечить готовность теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года в установленные сроки;

2) предусмотреть обеспечение источников тепловой энергии вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

3) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

4) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности и получение паспортов готовности к отопительному периоду 2022/2023 года;

5) обеспечить представление Администрации Качканарского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной



инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам.

6. Рекомендовать руководителю субъекта электроэнергетики, осуществляющего производственную деятельность на территории Качканарского городского округа:

1) организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического комплекса к работе в отопительный период 2022/2023 года и обеспечить готовность субъекта электроэнергетики к отопительному периоду 2022/2023 года в установленные сроки;

2) предусмотреть обеспечение теплоисточника, осуществляющего теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

3) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности для объектов по производству электрической энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, производящих электрическую энергию суммарной установленной мощностью менее 25 МВт и являющихся теплоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

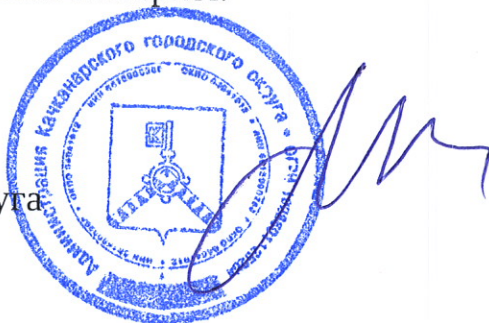
4) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон», для объектов по производству электрической энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, производящих электрическую энергию суммарной установленной мощностью 25 МВт и более и осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

5) обеспечить представление Администрации Качканарского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

8. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев