



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022 № 331

г. Качканар

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа

В целях приведения Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа в соответствие с действующим законодательством, на основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание решение комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа (протокол от 24.03.2022), Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа .
2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию и застройке Качканарского городского округа.
3. Утвердить:
 - 3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1).
 - 3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1 этап:

Разработка проекта, внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов проекта.

3 этап:

Проверка проекта на соответствие требованиям действующего законодательства. В случае обнаружения несоответствий проекта, направление его на доработку в комиссию землепользованию и застройке.

4 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний (общественных обсуждений) комиссией по подготовке проекта. Принятие решения главой Качканарского городского округа о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту. Доработка проекта в соответствии с замечаниями и предложениями, полученными в ходе публичных слушаний (общественных обсуждений).

5 этап:

Представление проекта главе Качканарского городского округа с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений).

6 этап:

Принятие решения главой Качканарского городского округа о направлении проекта в Думу Качканарского городского округа для утверждения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап:

Утверждение проекта Думой Качканарского городского округа или направление проекта главе Качканарского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний (общественных обсуждений).

ПОРЯДОК И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект)	Не позднее, чем по истечении 25 дней с даты принятия решения Комиссией по землепользованию и застройке	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о начале подготовки Проекта	В течение 7 дней со дня принятия решения о начале подготовки Проекта	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
3.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию	Комиссия по землепользованию и застройке
4.	Проверка Проекта на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ	В течение 10 дней со дня получения Проекта	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям, Комиссия по землепользованию и застройке
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Не позднее, чем через 20 дней со дня получения Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке, глава Качканарского городского округа
6.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) и проекта	Комиссия по землепользованию и застройке
7.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Качканарского городского округа заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)	Комиссия по землепользованию и застройке