



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021 № 507

г. Качканар

О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа от 21.06.2019 № 625

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», Уставом Качканарского городского округа, в целях актуализации перечня многоквартирных домов, а также видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Качканарского городского округа от 21.06.2019 № 625 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества на 2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа» (в ред. от 07.08.2019 № 776, от 09.09.2019 № 882, от 22.04.2020 № 299, от 17.11.2020 № 993) следующие изменения:

1.1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа», изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу городского хозяйства транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа направить настоящее Постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».



Глава городского округа

А.А. Ярославцев

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Общая площадь МКД, кв.м	Всего: кв.м	Площадь помещений МКД			В том числе жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							Нежилых помещений	Жилых помещений	кв.м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Качканарский городской округ																		
2021 г.																		
1	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 25	1962		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	1 875,55	1 446,10	18,00	1 391,10	635,40	101	203 628,46	140,81		2021	
2	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 29	1962		Кирпичные	4	1	на счете регионального оператора	1 906,00	1 431,60	254,30	1 177,30	883,20	82	12 285 604,55	8 581,73		2023	
3	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 33	1962		Кирпичные	4	1	на счете регионального оператора	1 694,20	1 424,50	339,60	1 084,90	920,30	81	183 939,29	129,13		2021	
4	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 19	1963		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 614,40	2 571,20	242,70	2 194,30	2 474,30	98	17 624 552,28	6 854,60		2021	
5	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 27	1963		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 751,00	2 665,20	238,00	2 427,20	2 640,31	113	15 824 474,21	5 937,44		2021	
6	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 43	1964		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 531,40	2 531,10		2 531,10	2 447,20	114	274 834,10	108,58		2021	
7	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 54	1964	2013	Панельные	4	4	на счете регионального оператора	2 944,80	2 723,20	241,10	2 723,20	2 723,20	99	4 986 569,88	1 831,14		2021	
8	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 55	1965		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 182,30	3 191,30	153,60	3 037,70	3 037,70	109	310 952,10	97,44		2021	
9	Качканарский городской округ, п. Валерьяновск (г. Качканар), ул. Лесная, д. 1А	1965		Кирпичные	4		на счете регионального оператора	1 265,00	1 265,00	1 265,00	1 265,00	57	137 341,05	108,57		2021		
10	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 56	1966		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 375,90	3 377,80		3 377,80	3 333,40	158	366 521,46	108,51		2021	
11	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 58	1966		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 188,70	3 187,70	31,80	3 155,90	3 155,90	150	311 577,42	97,74		2021	
12	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 62	1966		Кирпичные	5	6	на счете регионального оператора	3 196,70	3 200,80		3 200,80	3 159,80	144	291 535,21	91,08		2021	
13	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 58	1968		Кирпичные	5	1	на счете регионального оператора	4 196,40	3 444,20	808,40	2 635,80	1 520,90	196	373 594,60	108,47		2021	
14	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 6	1970		Кирпичные	9	1	на счете регионального оператора	2 257,20	2 257,20	2 257,20	2 257,20	2 257,20	104	2 223 562,52	985,10		2021	
15	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 26	1986		Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	9	1	на счете регионального оператора	2 395,80	2 662,60	266,50	2 396,10	2 396,10	99	2 222 898,77	834,86		2021	
16	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 44	1992		Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	9	3	на счете регионального оператора	6 160,40	6 668,40	503,60	6 164,80	6 164,80	267	6 431 492,17	964,47		2021	
17	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 20	1992		Кирпичные	10	2	на счете регионального оператора	3 668,70						4 628 651,17			2021	
18	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-й А, д. 16	1992		Кирпичные	10	1	на счете регионального оператора	3 508,70	4 235,90	392,10	3 508,90	3 508,10	156	2 231 914,92	526,90		2021	
19	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 24	1993		Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	9	1	на счете регионального оператора	2 990,80	3 712,90	686,80	2 730,50	2 652,40	151	2 229 634,24	600,51		2021	
20	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-й А, д. 15	1994		Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	9	2	на счете регионального оператора	4 370,40	4 777,30	545,20	3 839,20	3 839,20	164	4 325 349,27	905,40		2021	
21	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 65	1996		Кирпичные	10	1	на счете регионального оператора	3 666,40	4 034,00	431,70	3 363,00	3 362,00	136	2 602 561,25	645,16		2021	
22	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 61	1997		Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	9	4	на счете регионального оператора	7 356,40	8 380,50	1 041,40	7 339,10	7 287,00	352	8 534 495,66	1 018,38		2021	
Итого за 2021		-	-	-	-	-	-	69 191,15	67 756,90	8 197,70	60 623,60	58 780,21	2849	76 320 080,01	22 094,30	-	-	
2022 г.																		
23	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 25	1962		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	1 875,55	1 446,10	18,00	1 391,10	635,40	101	14 340 197,03	9 916,46		2023	
24	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 29	1962		Кирпичные	4	1	на счете регионального оператора	1 906,00	1 431,60	254,30	1 177,30	883,20	82	12 285 604,55	8 581,73		2023	
25	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 31	1963		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 735,00	2 537,70	69,40	2 438,30	2 468,40	109	10 227 132,88			2022	
26	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 32	1963		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 715,20	2 524,80	67,00	2 457,80	2 455,50	110	10 508 851,58			2022	
27	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 38	1963	2013	Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 671,80	2 494,90	69,90	2 425,00	2 494,30	110	7 807 609,84	3 129,43		2023	
28	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 23	1963		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 649,00	2 469,80	70,10	2 399,70	2 471,40	108	17 197 716,53	6 963,20		2023	
29	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 43	1964		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 531,40	2 531,10		2 531,10	2 447,20	114	15 726 428,14	6 213,28		2022	
30	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 56	1966		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 375,90	3 377,80		3 377,80	3 333,40	158	18 934 834,46	5 605,67		2022	
31	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 58	1968		Кирпичные	5	1	на счете регионального оператора	4 196,40	3 444,20	808,40	2 635,80	1 520,90	196	23 488 045,50	6 819,59		2022	
Итого за 2022		-	-	-	-	-	-	10 103,70	9 353,10	808,40	8 544,70	7 301,50	468	58 149 308,10	18 638,54	-	-	
2023 г.																		
32	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 38	1963	2013	Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 671,80	2 494,90	69,90	2 425,00	2 494,30	110	7 807 609,84	3 129,43		2023	
33	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 57	1967		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 374,90	3 374,90		3 374,90	3 374,90	139	16 258 660,93	4 817,52		2023	
34	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 8	1984		Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	9	2	на специальном счете ТСЖ/УК	4 375,00	4 375,00	539,60	3 835,40			4 132 014,50	944,46		2023	
35	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 75	1992		Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	9	1	на специальном счете ТСЖ/УК	3 550,30	3 550,30	399,10	3 151,20			3 353 118,34	944,46		2023	
Итого за 2023		-	-	-	-	-	-	20 402,55	19 142,60	1 351,00	17 754,60	9 859,20	540	75 374 921,72	35 297,27	-	-	
Итого по Качканарскому городскому округу		-	-	-	-	-	-	87 718,15	85 453,40	9 530,70	76 987,10	68 004,01	3288	209 844 309,83	2 456,66	-	-	

ПЕРЕЧЕНЬ
Видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона										
			Ремонт внутридомовых инженерных систем		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасадов	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутридомовых систем пожарной автоматики и противодымной защиты внутреннего противопожарного водопровода	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лица, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение	Усиление ограждающих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации и на проведение капитального ремонта	Строительный контроль
			руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Итого по Качканарскому городскому округу		233 091 878,85	61 460 155,18	19	43 759 460,84	14 516,80	63 194 891,22	6 758,90	8 047 787,01	1 400,00	46 304 036,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957 567,01	0,00	0,00	5 204 462,46	0,00	4 183 518,56	
Итого за 2021 год		78 226 522,13	10 398 229,20	16	36 274 332,00	3 472,10	17 707 504,80	1 743,40	1 530 388,80	0,00	6 256 138,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957 567,01	0,00	0,00	3 871 584,64	0,00	1 230 776,88	
1	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 25	203 628,46	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203 628,46	0,00	0,00	
2	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 29	206 934,42	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 934,42	0,00	0,00	
3	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 33	183 939,29	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183 939,29	0,00	0,00	
4	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 19	15 888 655,06	4 583 810,40	0	0,00	1 178,00	6 535 069,20	870,40	725 498,40	0,00	3 698 697,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345 579,46	
5	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 27	15 503 175,56	5 814 418,80	0	0,00	1 140,10	6 283 641,60	873,00	804 890,40	0,00	2 557 441,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 783,56	
6	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 43	274 834,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274 834,10	0,00	0,00	
7	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 54	4 986 569,88	0,00	0	0,00	1 154,00	4 888 794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 775,88	
8	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 55	310 952,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310 952,10	0,00	0,00	
9	Качканарский городской округ, пос. Валерьяновск (г. Качканар), ул. Лесная, д. 1А	137 341,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 341,05	0,00	0,00	
10	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 56	366 521,46	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366 521,46	0,00	0,00	
11	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 58	311 577,42	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311 577,42	0,00	0,00	
12	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 62	291 535,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 535,21	0,00	0,00	
13	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 58	373 594,60	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373 594,60	0,00	0,00	
14	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 6	2 811 000,19	0,00	1	2 635 222,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123 072,93	0,00	52 704,46	
15	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 26	2 333 944,62	0,00	1	2 168 172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122 409,18	0,00	43 363,44	
16	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 44	6 773 891,73	0,00	3	6 513 596,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 023,40	0,00	130 271,93	
17	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 20	4 749 170,45	0,00	2	4 536 763,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 671,99	0,00	90 735,26	
18	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-й А, д. 16	2 499 980,39	0,00	1	2 322 112,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 425,33	0,00	46 442,26	
19	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 24	2 431 924,39	0,00	1	2 257 627,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 144,65	0,00	45 152,54	
20	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-й А, д. 15	4 729 321,25	0,00	2	4 514 658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 370,09	0,00	90 293,16	

