



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 № 391

г. Качканар

Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2021/2022 года

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2020/2021 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 13.05.2020 № 353 «Об итогах отопительного сезона 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года».

По состоянию на 14 сентября 2020 года готовность жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период составила 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период получили 100% жилых домов, обслуживаемых Обществом с ограниченной ответственностью управляющая жилищная компания «Наш дом», Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Качканарград», Товариществом собственников жилья «Комфорт», все объекты бюджетной сферы.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период получили все теплоснабжающие и теплосетевая организации:

ООО «Качканарская теплоснабжающая компания» - 09.10.2020 года;
котельная Главного карьера и филиал «Качканарская ТЭЦ» АО «ЕВРАЗ КГОК» - 16.10.2020 года;

МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» - 23.10.2020 года.

Паспорт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период Качканарский городской округ получил 13.11.2020 года.

Запуск тепла был произведен своевременно в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 09.09.2020 № 774 «О начале отопительного периода 2020/2021 года в Качканарском городском округе» с 14 сентября.

Отопительный период 2020/2021 года в Качканарском городском округе проведен без аварий.

При прохождении отопительного периода 2020/2021 года в Качканарском городском округе на распределительных тепловых сетях произошло 16 технологических нарушений (в предыдущем периоде - 6), не влекущие за собой возникновение аварийных ситуаций и не связанные с отключением потребителей и магистральных сетей.

На рабочий режим отопительная система в отопительный период 2020/2021 года вышла в течение 31 дня (в отопительный период 2019/2020 года – в течение 50 дней). Количество заявок от населения при выходе на рабочий режим составило 13880 (в отопительный период 2019/2020 года – 14525), связанных с отсутствием отопления по стоякам, в отдельных случаях – полностью в квартирах. В ходе отопительного периода зарегистрировано 25686 заявок (в отопительный период 2019/2020 года – 25070 заявок).

Отопительный период 2020/2021 года в Качканарском городском округе завершен поэтапно с 12 по 14 мая.

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года, руководствуясь Распоряжением Правительства Свердловской области от 20.04.2021 № 172 - РП «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2021/2022 года», Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года (прилагается).

2. Первому заместителю главы администрации городского округа:

1) до 28 мая 2021 года:

подвести итоги отопительного периода 2020/2021 года и разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2021/2022 года по представленным планам мероприятий от организаций, предприятий и учреждений городского округа;

обеспечить представление в Управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии по проверке готовности к предстоящему отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Качканарского городского округа;

представить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года;

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 года;

копию программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденной руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления;

2) в период с 1 июля по 15 сентября 2021 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) до 15 сентября 2021 года обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

6) обеспечить погашение к началу отопительного периода 2021/2022 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

7) до 15 сентября 2021 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

8) до 15 сентября 2021 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний:

членов комиссии, участвующих в оценке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии;

персонала муниципальных организаций, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

9) обеспечить привлечение представителей Уральского управления Ростехнадзора к работе в комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года в рамках выполнения требований Правил оценки

готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии;

10) до 15 ноября 2021 года совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области и во взаимодействии с Уральским управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2021/2022 года в соответствии с Правилами оценки готовности;

11) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

12) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

13) обеспечить актуализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 28 мая 2021 года подвести итоги отопительного периода 2020/2021 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2021/2022 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2020/2021 года, а также при проверках Управлением Ростехнадзора готовности объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду 2020/2021 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2021/2022 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

представление Администрации Качканарского городского округа:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной

инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

в период со 2 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

3) обеспечить создание:

запасов резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2021/2022 года;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2021 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5) до 15 сентября 2021 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Рекомендовать руководителю субъекта электроэнергетики, осуществляющего производственную деятельность на территории Качканарского городского округа:

1) организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического комплекса к работе в отопительный период 2021/2022 года и обеспечить готовность субъекта электроэнергетики к отопительному периоду 2021/2022 года в установленные сроки;

2) предусмотреть обеспечение теплоисточника, осуществляющего теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

3) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности для объектов по производству электрической энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки

электрической и тепловой энергии, производящих электрическую энергию суммарной установленной мощностью менее 25 МВт и являющихся теплоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон», для объектов по производству электрической энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, производящих электрическую энергию суммарной установленной мощностью 25 МВт и более и осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

5) обеспечить представление органам местного самоуправления муниципальных образований сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к работе в отопительный период 2021/2022 года по установленным формам.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 19.05.2021 № 391

«Об итогах отопительного периода
2020/2021 года и подготовке жилищного
фонда, объектов социальной сферы и
коммунального хозяйства к работе в
отопительный период 2021/2022 года»

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года

№ стр.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного периода 2020/2021 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 28 мая 2021 года	первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа, руководители субъектов электроэнергетики (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного резервного топлива на котельные и склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения	до 1 июня 2021 года, в течение года	руководитель субъекта электроэнергетики (по согласованию)

3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа, руководители организаций* (по согласованию)
4.	планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года	до 28 мая 2021 года	
5.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 года	до 28 мая 2021 года	
6.	программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года, утвержденных руководителем органа местного самоуправления	до 28 мая 2021 года	
7.	Организация мониторинга хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2021/2022 года	с июля по ноябрь 2021 года	первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа
8.	Организация мониторинга выполнения Качканарским городским округом требований Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правил оценки готовности)	со 2 августа по 15 ноября 2021 года	первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа, Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее — Уральское управление Ростехнадзора) (по согласованию)

9.	Информирование Администрации Качканарского городского округа о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплекса в Качканарском городском округе к работе в отопительный период 2021/2022 года и включении теплоснабжения (на оперативных совещаниях Администрации Качканарского городского округа)	с августа по ноябрь 2021 года (по мере необходимости)	руководители субъектов электроэнергетики (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию), первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа
10.	Организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний обслуживающего персонала муниципальных организаций (постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2019 № 1365 «О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»; приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»)	до 15 сентября 2021 года	первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа, руководители организаций* (по согласованию)
11.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года с оформлением паспортов готовности к отопительному	до 15 сентября 2021 года	первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа, руководители организаций* (по согласованию)

	<p>периоду (далее – паспорт готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)</p>		
12.	Сбор и представление информации о:		<p>отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа, руководители субъектов электроэнергетики (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)</p>
13.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 28 мая 2021 года	
14.	выполнении графиков завоза резервного топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	к 15 сентября 2021 года	
15.	подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2021/2022 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2021 года	
16.	выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года	еженедельно, по четвергам с 02 августа по 1 ноября 2021 года	

17.	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	
18.	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2021/2022 года	к 15 сентября 2021 года	
19.	выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, со 2 августа по 15 сентября 2021 года	
20.	выдаче паспортов готовности теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, со 2 августа по 1 ноября 2021 года	
21.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	со 2 августа по 15 сентября 2021 года	первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа, руководители организаций* (по согласованию)
22.	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 1 сентября по 1 ноября 2021 года	

23.	Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25 МВт к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 1 сентября по 1 ноября 2021 года	
24.	Проверка готовности Качканарского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года с составлением акта и выдачей паспорта готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 15 сентября по 15 ноября 2021 года	Уральское управление Ростехнадзора (по согласованию), первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа, руководители организаций* (по согласованию)
25.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях	ежедневно, с 16 сентября 2021 года до полного включения отопления	первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа

* Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.