



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2021 № 27

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и стратегическому развитию Касимова Кирилла Наилевича.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 25.01.2021 № 27

Об утверждении Порядка выявления
и учета мнения собственников
помещений в многоквартирных
домах в целях принятия решения о
создании парковок общего
пользования на территориях общего
пользования в границах элемента
планировочной структуры,
застроенного многоквартирными
домами

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И УЧЕТА МНЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ПАРКОВОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ЗАСТРОЕННОГО МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего порядка используются понятия в следующих значениях:

- уполномоченный орган - администрация Качканарского городского округа, в лице ее структурного подразделения, уполномоченного распоряжением администрации на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в г. Качканаре, п. Валериановск, п. Именновский Качканарского городского округа;

- участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

- перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

- схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) направляет информацию о проведении опроса для опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты администрации муниципального образования;

2) размещает информацию о проведении опроса на странице на официальном сайте администрации Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

- 3) схему размещения парковки общего пользования;
- 4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;
- 5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

2.9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.10. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подп. 2 пункта 2.4 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.12. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.13. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается распоряжением Администрации Качканарского городского округа.

Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Приложение № 1
к Порядку выявления и учета мнения собственников
помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения
о создании парковок общего пользования на территориях общего
пользования в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами

Форма

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном
доме № _____ мкр (ул.) _____ в г. Качканар/п. Валериановск/п.

Именновский (нужное подчеркнуть) Качканарского городского округа,
расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего
пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в уполномоченный
орган по адресу: 624350, Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 8
либо по электронной почте mail@kgo66.ru не позднее " __ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. <*> гражданина либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся(щаяся) собственником помещения _____
(жилого/нежилого)

расположенного по адресу: _____
на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)
выданного " ____ " _____ г. _____

(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)
* Представитель собственника по доверенности № ____ от " __ " _____ 20__ г

(Ф.И.О. <*> уполномоченного представителя)
Номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии) _____.

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ мкр (ул.) _____ в г. Качканар/ п. Валериановск/п. Именновский (нужное подчеркнуть) Качканарского городского округа		

Подпись _____ " __ " _____ 20__ г.

Я, _____
(Ф.И.О. <*> гражданина)

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях
проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом
Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись _____ " ____ " _____ 20__ г.

Примечание: <*> - отчество указывается при наличии.

Приложение № 2
к Порядку выявления и учета мнения собственников
помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения
о создании парковок общего пользования на территориях общего
пользования в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами

Форма

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
уполномоченного органа

(Ф.И.О. <*>, должность)

" ____ " _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на земельных участках, прилегающих
к территории общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, на которой планируется создание
парковки общего пользования

город Качканар " ____ " _____ 20__ г.

В период с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.
проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории
общего пользования в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных
участках, прилегающих к территории общего пользования в
г.Качканаре/п.Валериановск/п.Именновский (нужное подчеркнуть) Качканарского
городского округа.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса)
цифрами (прописью)
2. Число недействительных опросных листов цифрами (прописью)
3. Число действительных опросных листов цифрами (прописью)
4. Число участников, ответивших "за" цифрами (прописью)
5. Число участников, ответивших "против" цифрами (прописью)

Лицо, осуществившее подсчет результатов опроса

(Ф.И.О. <*>)

(подпись)

Протокол подписан " ____ " _____ 20__ года в ____ часов ____ минут

Примечание: <*> - отчество указывается при наличии.