



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019 № 1078

г. Качканар

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, пер. Шевченко, д. 12

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев обращение Пузановой О.В. от 08.11.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, пер. Шевченко, д. 12, принимая во внимание протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа от 12.11.2019, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома, площадью 380 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, пер. Шевченко, д. 12 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с южной стороны на 0 м, с восточной стороны на 0 м, в связи с отсутствием оснований, определенных частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- размер земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:266 площадью 1049 кв.м., на котором расположен объект капитального строительства, не меньше установленных градостроительным регламентом, Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа (в редакции решения Думы Качканарского городского округа от 24.07.2019 № 53) предельные размеры земельного участка установлены - 800-2500 кв.м.;

- не представлены документы, подтверждающие неблагоприятные для застройки конфигурацию, инженерно-геологические или иные характеристики;

- однократное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства превышает десять процентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев