



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

27.02.2018 № 211

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62, в соответствии с изменениями в Генеральный план Качканарского городского округа, применительно к населённому пункту – город Качканар, утверждёнными решением Думы Качканарского городского округа от 21.02.2018 № 13 Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства автомобильной дороги к городу Качканар от подъездной автомобильной дороги «Верхняя Тура – Качканар» («0» пикет) с устройством развязки ул. Магистральная, ул. Гагарина, ул. Тагильская Качканарского городского округа, в соответствии со схемой для проектирования, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа (Перепечина В.А.):

2.1. Организовать мероприятия по разработке документации, указанной в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в

P0016381

соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству Саракаева В.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа

Глава городского округа



С.М. Набоких



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки и межевания территории для строительства автомобильной дороги к городу Качканар от подъездной автомобильной дороги «Верхняя Тура – Качканар» («0» пикет) с устройством развязки ул. Магистральная, ул. Гагарина, ул. Тагильская Качканарского городского округа**

<b>1. Основание для проведения работ</b>	Настоящее постановление.
<b>2. Нормативная база, требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;</li> <li>- СП 2.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</li> </ul>

	<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;</li> <li>- иные нормативные правовые акты, регламентирующие подготовку документации.</li> </ul>
<b>3.Заказчик</b>	Администрация Качканарского городского округа
<b>4. Исходные данные для выполнения Работ</b>	<p>Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД): материалы утвержденных документов территориального планирования Качканарского городского округа с размещением планируемого линейного объекта, материалы правил землепользования и застройки Качканарского городского округа с размещением планируемого линейного объекта, проекты планировки и межевания на прилегающие территории.</p> <p>Рабочая и проектная документация;</p> <p>Топографические карты и планы масштабов 1:2000; 1:500-1000;</p> <p>Сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории (инженерно-геологические изыскания);</p> <p>Сведения о наличии/отсутствии полезных ископаемых в границах планируемого строительства.</p> <p>Иные необходимые для выполнения проекта планировки и проекта межевания сведения.</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.</p> <p>Решение администрации муниципального образования о разработку проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
<b>5. Состав и виды работ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных, указанных в пункте 5 настоящего технического задания;</li> <li>2. Проведение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории и обеспечение их утверждения в порядке, предусмотренном действующим</li> </ol>



	законодательством.
<b>6. Требования к выполняемым работам</b>	Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с настоящим Техническим заданием на проведение работ.
<b>7. Результаты работ (выходные материалы)</b>	<p>Проект планировки и межевания территории для строительства автомобильной дороги к городу Качканар от подъездной автомобильной дороги «Верхняя Тура – Качканар» («0» пикет) с устройством развязки ул. Магистральная, ул. Гагарина, ул. Тагильская Качканарского городского округа.</p> <p>Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в составе проекта планировки территорий.</p> <p>Состав материалов определяется исполнителем работ с отражением информации в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Графические материалы разрабатываются в масштабе 1:2000 или 1:1000. Электронный вариант графических материалов передается заказчику в цифровом (векторном виде) в форматах ИнГЕО и MapInfo на DVD или CD дисках. Текстовые материалы представляются в формате .doc (Microsoft Word-2010) и дублируются на бумажном носителе на листах формата А-4.</p> <p>Материалы открытого доступа для размещения в ФГИС ГП.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» представляются в формате .jpg.</p> <p>Материалы проекта передаются Заказчику в 1 экземпляре на носителе с цифровыми данными, на бумажном носителе – в 1 экземпляре для согласований и утверждения, и в 3-х экземплярах после утверждения проекта.</p>
<b>8. Особые условия</b>	Итоговая информация, передаваемая на носителе должна содержать каталог ресурсов, изложенный в понятной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не содержать дубликатов и промежуточных вариантов файлов.