



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

23.04.2015 № 533

***О внесении изменений в план мероприятий по повышению
доходного потенциала Качканарского городского округа на 2014 год
и плановый период 2015 и 2016 годов***

Во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области от 31.03.2015 № 311-РП «О внесении изменений в План мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», утвержденный распоряжением Правительства Свердловской области от 31.01.2014 № 88-РП, с целью дополнительного привлечения доходов в бюджет Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. План мероприятий по повышению доходного потенциала бюджета Качканарского городского округа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов (далее – План), утвержденный постановлением Администрации Качканарского городского округа от 31.03.2014 № 362, изложить в новой редакции, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового управления Администрации Качканарского городского округа Е.В. Савельева.

Глава городского округа

С.М. Набоких

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 23.04.2015 № 533

ПЛАН
мероприятий по повышению доходного потенциала бюджета
Качканарского городского округа

№ п/п	Мероприятие	Исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Проведение анализа использования и эффективности применения налоговых преференций, предоставленных нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления за 2014 год, степени их влияния на развитие экономики городского округа и отдельных отраслей; подготовка предложений по их оптимизации на очередной финансовый год и плановый период.	Финансовое управление Администрации Качканарского городского округа, Отдел экономики и стратегического развития Администрации КГО	3 квартал
2	Проведение адресной работы с хозяйствующими субъектами путем заслушивания руководителей (собственников) убыточных организаций на межведомственной комиссии в целях выработки рекомендаций по переводу этих предприятий в категорию безубыточных (прибыльных), а так же представителей крупнейших налогоплательщиков, имеющих негативные тенденции по снижению перечислений по налогу на прибыль организаций в областной бюджет. Информация о результатах работы направляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 1 к настоящему Плану.	Отдел бюджетного контроля и задания Финансового управления Администрации Качканарского городского округа, Межрайонная Инспекция ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально

1	2	3	4
3	<p>Организация работы и участие в межведомственных комиссиях в соответствии с рекомендациями постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП по выявлению резервов поступлений в бюджет Свердловской области налога на доходы физических лиц:</p> <p>с руководителями организаций по вопросам доведения заработной платы до среднего уровня по соответствующему виду экономической деятельности, а также своевременности перечисления хозяйствующими субъектами (налоговыми агентами) удержанных сумм налога на доходы физических лиц (в том числе участие в работе комиссий по легализации «теневой» заработной платы в целях выявления и пресечения «конвертных» схем уклонения от налогообложения);</p> <p>Информация о результатах работы направляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 1 к настоящему Плану</p>	<p>Отдел бюджетного контроля и задания Финансового управления Администрации Качканарского городского округа, Межрайонная Инспекция ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)</p>	ежеквартально
4	<p>Проведение работы с управляющими компаниями по выявлению физических лиц, сдающих в наем или аренду собственные жилые помещения, гаражи, иные объекты недвижимого имущества, в целях вовлечения доходов от сдачи в аренду в налогооблагаемый оборот.</p>	<p>Отдел по правовой работе и муниципальной службе Администрации Качканарского городского округа, Межмуниципальный отдел МВД России «Качканарский» (по согласованию) Межрайонная Инспекция ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)</p>	ежеквартально

1	2	3	4
5	<p>Направление запросов о представлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в соответствии с частью 12 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», использование публичной кадастровой карты, справочной информации в режиме Online, доступной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), использование информационного ресурса, содержащего сведения государственного кадастра недвижимости, предусмотренные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2012 № 716 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости», в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах капитального строительства, в том числе объектов муниципальной собственности.</p>	<p>Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа</p>	3 квартал

1	2	3	4
6	<p>Проведение работы в рамках имеющихся полномочий по дополнению и (или) уточнению сведений, сформированных в соответствии со строкой 5 настоящего плана, в целях вовлечения имущества физических лиц в налогооблагаемый оборот, в том числе:</p> <p>установление (уточнение) назначений зданий, помещений;</p> <p>установление (уточнение) площадей зданий, помещений, сооружений;</p> <p>установление (уточнение) адресов зданий, помещений, сооружений.</p> <p>Представление указанных сведений в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>	<p>Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа</p>	3 квартал
7	<p>Формирование сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате налога на имущество физических лиц и их направление в электронном виде в орган местного самоуправления Качканарского городского округа</p>	<p>Финансовое управление Администрации Качканарского городского округа</p> <p>Отдел экономики и стратегического развития Администрации КГО,</p> <p>Межрайонная Инспекция ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)</p>	2-3 квартал
8	<p>Осуществление совместных мероприятий с территориальными налоговыми органами и органами кадастрового учета по подготовке информационного массива данных по объектам недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц, для перехода к начислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов.</p>	<p>Отдел экономики и стратегического развития Администрации КГО,</p>	ежеквартально

	Информация о результатах работы представляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 2 к настоящему плану .		
1	2	3	4
9	Проведение рейдовых мероприятий в рамках межведомственных комиссий («мобильных групп») по выявлению неучтенных земельных участков либо мероприятий земельного контроля по вопросу целевого использования земельных участков. Информация о результатах работы представляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 3 к настоящему плану .	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа	ежеквартально
10	Направление запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в соответствии с частью 12 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», использование публичной кадастровой карты, справочной информации в режиме online, доступной на официальном сайте Росреестра, использование информационного ресурса, содержащего сведения государственного кадастра недвижимости, предусмотренные приказом Министерства экономического развития РФ от 07.11.2012 № 716 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости , посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости», в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений о земельных участках	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа	3 квартал

1	2	3	4
11	<p>Поведение работы в рамках имеющихся полномочий по дополнению и (или) уточнению сведений, сформированных в соответствии со строкой 10 настоящего плана, в целях вовлечения земельных участков в налогооблагаемый оборот, в том числе:</p> <p>установление (уточнение) категорий и (или) видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>установление (уточнение) площадей земельных участков;</p> <p>установление (уточнение) адресов земельных участков.</p> <p>Представление указанных сведений в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в порядке, установленном законодательством РФ.</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа</p>	<p>3 квартал</p>
12	<p>Формирование сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате земельного налога и их представлении в электронном виде в орган местного самоуправления Качканарского городского округа</p>	<p>Финансовое управление Администрации Качканарского городского округа Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области (по согласованию)</p>	<p>2-3 квартал</p>

1	2	3	4
13.	<p>Осуществление мер, направленных на минимизацию последствий массового оспаривания собственниками (арендаторами) кадастровой стоимости земельных участков, в том числе путем: ведения мониторинга исков посредством использования сайта Арбитражного суда Свердловской области, предметом которых является установление стоимости равной рыночной в целях проведения анализа обоснованности заявляемых требований и подготовки соответствующих отчетов (расчетов) стоимости по «спорным» земельным участкам;</p> <p>направления в Арбитражный суд Свердловской области ходатайств о привлечении администрации городского округа к участию в процессе в качестве третьего лица с приложением имеющихся отчетов (расчетов) стоимости «спорного» земельного участка;</p> <p>проведение экспертизы отчетов оценщиков за счет средств местного бюджета при вступлении в дело в качестве третьего лица, в случае установления в ходе анализа фактов значительного отклонения стоимости, отраженной в отчете оценщика, от действующей рыночной стоимости по аналогичным земельным участкам;</p> <p>информирование органов Прокуратуры Свердловской области с приложением подтверждающих материалов с целью принятия соответствующих мер прокурорского реагирования при выявлении фактов, указывающих на систематическую недостоверность отчетов о рыночной стоимости земельных участков, подготовленных одними и теми же оценочными организациями.</p> <p>Информация о результатах работы представляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 4 к настоящему плану.</p>	<p>Отдел по правовой работе и муниципальной службе Администрации Качканарского городского округа</p>	<p>ежеквартально</p>

1	2	3	4
14	<p>Проведение работы по реализации полномочий по принудительному прекращению прав на земельный участок лиц, не использующих его или использующих не в соответствии с его целевым назначением, с последующим оформлением земельного участка в муниципальную собственность и предоставлению иным собственникам, а также проведение мероприятий по привлечению лиц к гражданско-правовой ответственности, самовольно занимающих земельные участки, и взысканию с них сумм неосновательного обогащения.</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа</p>	<p>ежеквартально</p>
15	<p>Работа межведомственной комиссии по вопросу выявления налогоплательщиков, применяющих специальный налоговый режим в виде единого налога на вмененный доход, в случае поступления информации из внешних источников либо при установлении фактов неправомерного применения предусмотренных коэффициентов</p>	<p>Отдел бюджетного контроля и задания Финансового управления Администрации Качканарского городского округа, Межрайонная Инспекция ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)</p>	<p>ежеквартально</p>
16	<p>Проведение анализа информации о задолженности предприятий, имеющих недоимку по региональным и местным налогам и сборам, страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование, проведение работы с налогоплательщиками по ее погашению путем заслушивания на межведомственной комиссии руководителей и собственников организаций, в соответствии с рекомендациями постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП. Информация о результатах работы направляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 1 к настоящему Плану.</p>	<p>Отдел бюджетного контроля и задания Финансового управления Администрации Качканарского городского округа, Межрайонная Инспекция ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)</p>	<p>ежеквартально</p>

1	2	3	4
17	<p>Проведение мероприятий по повышению эффективности деятельности административных комиссий, созданных в соответствии с Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года № 31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий».</p> <p>Информация о результатах работы направляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 5 к настоящему Плану.</p>	Администрация Качканарского городского округа	ежеквартально
18	<p>Взаимодействие с налогоплательщиками по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений иностранных (иногородних) организаций, участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории Качканарского городского округа в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия с налогоплательщиками по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений, организаций по месту осуществления ими деятельности.</p> <p>Информация о результатах работы направляется в Финансовое управление Администрации Качканарского городского округа по форме согласно таблице 6 к настоящему Плану.</p>	Отдел экономики и стратегического развития Администрации КГО, Межрайонная Инспекция ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально