



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

---

г. Качканар

03.09.2014 г. № 1032

***Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем проживающих в Качканарском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан» на 2015 – 2020 годы***

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.2008 г. № 145-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Свердловской области от 22.07.2005 г. № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 22.07.2005 г. № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», решением Думы Качканарского городского округа от 11.05.2006 г. № 190 «Об учете и признании граждан малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Качканарского городского округа», постановлением Главы Качканарского городского округа от 09.06.2006 г. № 576 «О механизме реализации Областных законов № 96-ОЗ от 22.06.2005 г. и № 97-ОЗ от 22.06.2005 г.», постановлением Администрации Качканарского городского округа от 04.02.2014 г. № 102 «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ Качканарского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Качканарского городского округа от 16.09.2013 г. № 954, в новой редакции», постановлением Администрации Качканарского городского округа от 05.08.2014 г. № 966 «Об утверждении перечня муниципальных программ Качканарского городского округа, подлежащих разработке в 2014 году», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем проживающих в Качканарском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан» на 2015 – 2020 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа.

Глава городского округа

С.М. Набоких

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 03.09.2014 г. № 1032

«Об утверждении муниципальной  
программы «Обеспечение жильем  
проживающих в Качканарском  
городском округе и нуждающихся  
в жилых помещениях малоимущих  
граждан» на 2015-2020 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ПРОЖИВАЮЩИХ В КАЧКАНАРСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН» НА 2015-2020 ГОДЫ**

г. Качканар

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ПРОЖИВАЮЩИХ В КАЧКАНАРСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН» НА 2015-2020 ГОДЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Качканарского городского округа
Исполнители мероприятий муниципальной программы	Администрация Качканарского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2015 – 2020 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1 Обеспечение органами местного самоуправления условий для осуществления малоимущими гражданами права на жилище на территории городского округа Задача 1. Обеспечение жильем малоимущих граждан, проживающих на территории городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Количество квартир, предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. 2. Площадь приобретенных квартир, предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Общий объем финансирования Программы составляет 50 770,0 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 50 770 тыс. руб. по годам: 2015 год – 7 287,0 тыс. рублей; 2016 год – 7 749,0 тыс. рублей; 2017 год – 8 734,0 тыс. рублей; 2018 год – 9 000,0 тыс. рублей 2019 год – 9 000,0 тыс. рублей 2020 год – 9 000,0 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="http://www.admkg.ru">www.admkg.ru</a>

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ  
СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Одним из ключевых направлений развития городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

По состоянию на 1 мая 2014 года в списке граждан, признанных малоимущими, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору социального найма по городскому округу состоит 269 семей. Среднее время ожидания предоставления жилых помещений социального использования составляет 20-23 года. Для обеспечения их жилыми помещениями необходимо 12416 кв.м жилой площади. Кроме того, количество признанных граждан малоимущими и принятых на учет, постоянно увеличивается.

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Количество граждан, признанных малоимущими и состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, чел.	228	229	255	269
Количество предоставленной жилой площади (квартир)	3	1	3	2

Анализируя потребность малоимущих граждан в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, можно сделать вывод о необходимости приобретения (строительства) квартир для дальнейшего предоставления данной категории граждан. Это явилось основанием для разработки муниципальной программы «Обеспечение жильем проживающих в Качканарском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан» на 2015-2020 годы (далее – Программа).

Данная программа разработана во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации и направлена на решение вопросов местного значения – обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

Финансируются такие мероприятия за счет средств местного бюджета, так как к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и к вопросам местного значения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

В процессе реализации мероприятия муниципальной программы может проявляться ряд рисков. На решение задач и достижение целей могут оказать влияние риски законодательных изменений, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями.

К мерам регулирования и управления рисками, способам минимизировать последствия неблагоприятных явлений и процессов, следует отнести:

- создание эффективной системы контроля за исполнением муниципальной программы, эффективностью использования бюджетных средств;
- оперативное реагирование и внесение изменений в муниципальную программу, снижение воздействия негативных факторов на выполнение целевых показателей муниципальной программы;
- оперативное оповещение участников и исполнителей муниципальной программы об изменениях действующих норм, регулирующих данную муниципальную программу.

## ***Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ПРОЖИВАЮЩИХ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН» НА 2015-2020 ГОДЫ***

Целью Программы является обеспечение органами местного самоуправления условий для осуществления малоимущими гражданами права на жилище на территории городского округа.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи: Обеспечение жильем малоимущих граждан, проживающих на территории городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В ходе выполнения Программы предполагается приобрести 30 жилых помещений, общей площадью 1 212 кв. м, в том числе по годам:

- в 2015 году – 5 жилых помещений, общей площадью 196 кв. м;
- в 2016 году – 5 жилых помещений, общей площадью 202 кв. м;
- в 2017 году – 5 жилых помещений, общей площадью 214 кв. м;

в 2018 году – 5 жилых помещений, общей площадью 200 кв. м;  
в 2019 году – 5 жилых помещений, общей площадью 200 кв. м;  
в 2020 году – 5 жилых помещений, общей площадью 200 кв. м;  
Значения целевых показателей, отражающих ход выполнения муниципальной Программы, представлены в приложения № 1к Программе.

## МЕТОДИКА СБОРА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ И РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. Количество приобретенных квартир, предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Значение целевого показателя определяется на основе данных Администрации Качканарского городского округа - исполнителя программы «Обеспечение жильем проживающих в Качканарском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан» на 2015 – 2020 годы.

Значение целевого показателя определяется количеством жилых помещений, приобретенных в собственность Качканарского городского округа и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2. Площадь приобретенных квартир, предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Значение целевого показателя зависит от количества членов семьи, для которой приобретается жилая площадь, рассчитывается по формуле и определяется в квадратных метрах:

$$ОП = НП \times КЧ,$$

где:

ОП – общая площадь жилого помещения, в предоставлении которого нуждается семья, в рамках реализации Программы;

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского округа, исходя из которой, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого малоимущим гражданам по договору социального найма, утвержденная решением Думы Качканарского городского округа;

КЧ - количество членов семьи, состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, для которой приобретается жилая площадь.

Значение целевого показателя определяется суммой квадратных метров всех жилых помещений, приобретенных в собственность Качканарского городского округа и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и предоставленных по договору социального найма малоимущим гражданам.

***Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ПРОЖИВАЮЩИХ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН» НА 2015 - 2020 ГОДЫ***

План мероприятий по выполнению программы «Обеспечение жильем проживающих в Качканарском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан» на 2015 - 2020 годы приведен в приложении № 2 к Программе.

Исполнителем Программы является Администрация Качканарского городского округа.

Администрация Качканарского городского округа осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию граждан малоимущими и принятию на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном жилищным законодательством;

2) ведет учет малоимущих семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) формирует списки малоимущих семей, претендующих на получение жилой площади по договору социального найма;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на приобретение жилой площади малоимущим семьям;

5) определяет количество семей, претендующих на получение жилой площади в планируемом году, согласно выделенным денежным средствам;

6) проводит мониторинг цен на жилые помещения в новостройке, а также на вторичном рынке жилья;

7) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Качканарского городского округа;

8) готовит протокол расчетов для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, согласно предоставленных семьями документов;

9) дает информацию о количестве и типе жилых помещений, приобретаемых для малоимущих семей;

10) заключает договоры купли продажи (муниципальные контракты) на приобретаемые жилые помещения, регистрирует их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

11) готовит постановления об утверждении списка малоимущих семей на

заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

12) проводит мониторинг реализации мероприятий Программы по обеспечению жильем малоимущих семей с подготовкой информационно-аналитических и отчетных материалов;

13) обеспечивает освещение целей и задач Программы в муниципальных средствах массовой информации.

Жилые помещения малоимущим семьям предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2005 г. № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Областным законом от 22.07.2005 г. № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области».

Средняя стоимость жилого помещения, в предоставлении которого нуждается семья, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - средняя стоимость жилого помещения, в предоставлении которого нуждается семья;

Н - стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Качканарскому городскому округу, утвержденная постановлением Администрации городского округа;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, в предоставлении которого нуждается семья.

Общий объем финансирования программы «Обеспечение жильем проживающих в Качканарском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан» составляет 50770,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 50770,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет).

Объем финансирования Программы по приобретению жилых помещений для малоимущих граждан определен исходя из формулы:

$X = A \times (B + K)$ , где:

X – объем средств местного бюджета;

A – общая площадь приобретаемых квартир, рассчитанная из численности семей по утвержденным спискам, признанных малоимущими, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по городскому округу;

B – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа в целях приобретения жилья для малоимущих граждан, утвержденная постановлением Администрации городского округа на период, в котором производится приобретение (строительство) жилой площади;

К – уровень инфляции (в соответствии с федеральным законодательством).

В случае приобретения квартир на первичном рынке жилья, строительстве квартир и изменении стоимости квадратного метра жилья на вторичном рынке, в данную Программу вносятся соответствующие изменения.

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ПРОЖИВАЮЩИХ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН»  
НА 2015 – 2020 ГОДЫ**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации программы						Источник значений показателей
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель 1 Обеспечение органами местного самоуправления условий для осуществления малоимущими гражданами права на жилище на территории городского округа								
2	Задача 1. Обеспечение жильем малоимущих граждан, проживающих на территории городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий								
3	Количество приобретенных квартир, предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	квартир	5	5	5	5	5	5	Показатель рассчитан на основе фактической динамики прошлых лет
4	Площадь приобретенных квартир, предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	кв.м	196	202	214	200	200	200	Списки граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилых помещений

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ПРОЖИВАЮЩИХ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН»  
НА 2015 – 2020 ГОДЫ**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприяти я
		всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>50770,0</b>	<b>7287,0</b>	<b>7749,0</b>	<b>8734,0</b>	<b>9000,0</b>	<b>9000,0</b>	<b>9000,0</b>	
	<b>Местный бюджет</b>	<b>50770,0</b>	<b>7287,0</b>	<b>7749,0</b>	<b>8734,0</b>	<b>9000,0</b>	<b>9000,0</b>	<b>9000,0</b>	
1	Приобретение и предоставление по договорам социального найма жилых помещений малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	50770,0	7287,0	7749,0	8734,0	9000,0	9000,0	9000,0	3,4