



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

28.05.2012 г. № 626

***О внесении изменений в долгосрочную целевую программу
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
Качканарского городского округа на 2011-2015 годы»,
утвержденной постановлением Администрации
Качканарского городского округа от 03.06.2011 г. № 723
«Об утверждении долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
Качканарского городского округа на 2011-2015 годы»***

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 25.04.2011г. № 454-ПП «О внесении изменений в областную целевую программу «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства РФ от 06.10.2011 г. № 825 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 27.10.2011г. № 1493-ПП «О внесении изменений в областную целевую программу «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 12.12.2011г. № 1684-ПП «О внесении изменений в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от

11.10.2010г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2012 № 540-ПП «О внесении изменений в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.06.2011 г. № 723 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Качканарского городского округа на 2011-2015 годы» (далее - Программа), следующие изменения:

в статью 2 «Механизм реализации программы» Программы:

после абзаца 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«б) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

абзац 33 изложить в следующей редакции:

«1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Министерством решения о включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области»;

в абзаце 55 слова «10 процентов» заменить словами «не менее 10 процентов»;

после абзаца 58 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если после начисления социальных выплат молодым семьям в 2011 году в бюджете муниципального образования в Свердловской области сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве

субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), остаток средств может быть направлен на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному подпрограммой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией Качканарского городского округа и направляется в Министерство.»;

в статью 3 «Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Качканарскому городскому округу» Программы:

абзац 32 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области являются:»;

подпункты 2, 3, 9, 12 абзаца 32 изложить в следующей редакции:

«2) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) предоставление молодой семье в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома»;

«9) неподтверждение платежеспособности»;

«12) решение суда, содержащее требование о внесении изменений в списки.»;

абзацы 45, 46, 47 изложить в следующей редакции:

«В 2011 году действуют переходные положения, согласно которым сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, составленный на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области на основании проведенного отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 2011 году, подлежит изменению.

В измененный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному

образованию в Свердловской области в 2011 году, дополнительно включаются молодые семьи, которые по состоянию на 31 марта 2011 года признаны органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области участниками подпрограммы.

В срок не позднее 30 рабочих дней после официального вступления в действие новой редакции подпрограммы муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим соответствующий отбор, необходимо представить измененный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области. А именно, из списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, исключаются молодые семьи, которые привлекли на дату вступления в действие новой редакции подпрограммы средства кредитных организаций, купили (построили) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).»;

в статью 4 «Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты» Программы:

после абзаца 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами».

2. Настоящее Постановление обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа и опубликовать в газете «Качканарское время».

Глава городского округа

С.М. Набоких