



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

г. Качканар

25.10.2012 г. № 1285

***Об утверждении Муниципальной целевой программы  
«Подготовка документов территориального планирования,  
градостроительного зонирования и документации  
по планировке территории Качканарского городского округа»  
на 2013 – 2014 годы»***

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, в целях создания условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа, в соответствии с Подпрограммой «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1487-ПП, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую программу «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2013 - 2014 годы (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Качканарское время».

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 10.2012 г. № 1285  
«Об утверждении Муниципальной  
целевой программы «Подготовка  
документов территориального  
планирования, градостроительного  
зонирования и документации  
по планировке территории  
Качканарского городского округа»  
на 2013 – 2014 годы

**Муниципальная целевая программа  
«Подготовка документов территориального планирования,  
градостроительного зонирования и документации по планировке  
территории Качканарского городского округа» на 2013 – 2014 годы**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2013 – 2014 годы (далее - Программа)
------------------------	--

<p>Основания для подготовки Программы</p>	<p>1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>3) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</p> <p>4) постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>5) подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы;</p> <p>6) постановление Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы»;</p> <p>7) Устав Качканарского городского округа;</p> <p>8) решение Думы Качканарского городского округа от 24.12.2009 г. № 126 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Качканар»</p>
<p>Реквизиты правового акта о разработке Программы</p>	
<p>Реквизиты правового акта утверждающего целевую Программу</p>	<p>Постановление Администрации Качканарского городского округа от №</p>
<p>Заказчик-координатор Программы</p>	<p>Администрация КГО</p>

Цели и задачи Программы	<p>1) Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения.</p> <p>2) Создание условий для перевода в электронный вид муниципальных услуг в сфере строительства и землепользования для упрощения административных процедур при осуществлении градостроительной деятельности.</p>												
Срок реализации Программы	2013 – 2014 годы												
Важнейшие целевые индикаторы Программы	<p>1) обеспечение территорий городского округа документацией по планировке территории с целью увеличения объёмов жилищного строительства и строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>2) создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) на территории городского округа - создание обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории городского округа, которая представляет собой многоуровневый электронный генеральный план, обеспечивающий возможность оперативного мониторинга и разработку всех видов градостроительной документации.</p>												
Источники и объёмы финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 4804,5 тыс. руб. в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="660 1496 1461 1675"> <thead> <tr> <th></th> <th>МБ</th> <th>ОБ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2013 год</td> <td>1591,0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2014 год</td> <td>2922,15</td> <td>291,35</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>4513,15</td> <td>291,35</td> </tr> </tbody> </table>		МБ	ОБ	2013 год	1591,0	0	2014 год	2922,15	291,35	Итого	4513,15	291,35
	МБ	ОБ											
2013 год	1591,0	0											
2014 год	2922,15	291,35											
Итого	4513,15	291,35											
Контроль за исполнением Программ	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация КГО. предоставление Главе Качканарского городского округа отчета по результатам реализации Программы – 1 раз в год (до 20 февраля года, следующего за отчётным).</p>												

## Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

1. В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и Земельным [кодексом](#) Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования муниципальных образований является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. В соответствии с федеральным законодательством разработка документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования (далее - градостроительная документация) должна быть закончена до 31 декабря 2012 года.

Для развития жилищного строительства и строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения необходима также своевременная подготовка документации по планировке (в том числе и межеванию) территорий городского округа, как условия для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства. Для обеспечения установленных параметров по вводу жилья в Качканарском городском округе необходимо подготовить документацию по планировке территории.

Для решения проблемы в сфере территориального планирования требуется системная подготовка градостроительной документации.

Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

2. В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления Качканарского городского округа в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) утверждение генерального плана городского округа;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки;
- 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории;
- 4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- 6) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
- 7) осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа.

3. Состояние существующего положения в области градостроительной деятельности на территории Качканарского городского округа и ожидаемый результат при реализации Программы состоит в следующем:

№ п/п	Проблемы отрасли	Причины их возникновения	Ожидаемый результат при реализации Программы
1.	Недостаточный уровень обеспеченности градостроительной документацией	<p>Выполнены проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генерального плана Качканарского городского округа,</li> <li>- генерального плана г. Качканара,</li> <li>- генерального плана п. Валериановск,</li> <li>- генерального плана п. Именновский;</li> <li>- правил землепользования и застройки КГО.</li> </ul> <p>Не подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом документация по планировке территории городского округа.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устойчивое развитие территории городского округа;</li> <li>- прозрачность процедур землепользования и застройки;</li> <li>- создание благоприятных условий для инвестиций в строительство;</li> <li>- успешное осуществление полномочий органов местного самоуправления по регулированию градостроительной деятельности;</li> <li>- увеличение налогооблагаемой базы.</li> </ul>
2.	Осуществление застройки населенных пунктов без учета комплексности освоения территорий.	Отсутствие документации по планировке территорий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития территорий посредством введения правового режима использования территорий и объектов недвижимости, строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.</li> </ul>

### Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

4. Реализация программных мероприятий осуществляется на условиях финансирования из средств местного бюджета в рамках муниципальной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2013 – 2014 годы и софинансирования из средств областного бюджета в рамках аналогичной областной целевой программы:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный за реализацию	Источники финансирования	Объём расходов (в тыс.руб.)			Взаимосвязь с целями, задачами и целевыми показателями
					Всего	в том числе по годам		
						2013 г.	2014 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подготовка документации по планировке территорий для размещения объектов жилищного, социального и коммунально-бытового назначения	01.03.2013г. - 20.12.2014г.	ОАГиЗО Администрации КГО	<b>Всего:</b>	<b>4204,5</b>	<b>1291,0</b>	<b>2913,5</b>	п. 1 цели и задачи Программы п. 1 целевые индикаторы
				ОБ	291,35	0	291,35	
				МБ	4013,15	1291,0	2622,15	
2.	Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой программного обеспечения, оборудования и обучением специалистов	01.02.2013г. – 01.12.2014г.	ОАГиЗО Администрации КГО	<b>Всего:</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	п. 2 цели и задачи Программы,
				ОБ	0	0	0	
				МБ	200	100	100	
3.	Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа	15.01.2013г. - 20.12.2014г.	ОАГиЗО Администрации КГО	<b>Всего:</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	п. 1 цели и задачи Программы, п. 1 целевые индикаторы
				ОБ	0	0	0	
				МБ	400	200	200	
	<b>Всего по программе</b>			<b>Всего:</b>	<b>4804,5</b>	<b>1591*</b>	<b>3213,5*</b>	
				ОБ	291,35	0	291,35	
				МБ	4513,15	1591*	2922,15*	

\* В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в соответствии с возможностями местного бюджета.

5. Эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий Программы и их выполнения.

6. Результатами Программы к 2015 году должны стать:

1) сокращение сроков выдачи исходно-разрешительной документации при оформлении прав на земельные участки и строительство объектов недвижимости;

2) сокращение потребности в заселяемых территориях, в ресурсо- и энергопотреблении, инженерных и транспортных коммуникациях;

3) инвестиционная и предпринимательская активность на рынке недвижимости, в сфере производства и реализации строительной продукции;

4) повышение инвестиционной привлекательности территорий городского округа, увеличение их налогооблагаемой базы;

5) увеличение обеспеченности населения жильем, снижение социальной напряженности;

6) обеспечение устойчивого развития территорий Качканарского городского округа, улучшение их архитектурного облика.

#### Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7. Управление реализацией Программы осуществляет ее заказчик-координатор – Администрация КГО (ОАГиЗО Администрации КГО), выполняющий координационные функции по отношению к исполнителям программных мероприятий.

8. К компетенции заказчика-координатора Программы относятся:

1) разработка нормативных актов, необходимых для реализации Программы;

2) выработка предложений по уточнению перечня затрат и механизма реализации программных мероприятий на финансовый год;

3) обеспечение целевого, эффективного расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы;

4) координация деятельности исполнителей реализации программных мероприятий;

5) подготовка ежегодного отчёта о ходе реализации Программы.

9. В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в соответствии с возможностями местного и областного бюджетов.

#### Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

10. Эффективность реализации Программы выражается следующими показателями:

Согласно проекту планировки микрорайона № 12 в городе Качканаре, выполненному СООООФ «Центр качества строительства» в 2010 году, на территории района планируется разместить:

- 110 участков для индивидуального жилищного строительства со



средней площадью участка 0,10 га и площадью дома 100 кв.м.;

- 79 участков под блокированное строительство со средней площадью участка 0,04 га и площадью квартиры 100-150 кв.м.

Средняя плотность населения составит 60 чел/га, предполагаемый объём ввода жилья 22,850 тыс.кв.м.

На территории расположенной западнее 10 микрорайона города Качканара, севернее и южнее ул. Жилая, планируется разместить 11 участков под строительство малоэтажных жилых домов (по 6 квартир) блокированного типа, со средней площадью квартиры 100-150 кв.м.

0	Наименование целевого показателя программы	Ед. изм.	Значения целевых показателей		Справочно: базовое значение целевого показателя
			2013	2014	
1.	обеспечение территорий городского округа документацией по планировке территории с целью увеличения объёмов жилищного строительства и строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения	шт.	1, проект межевания территории малоэтажной жилой застройки «Форманта-3», площадью 24,0 га, расположенного в 12 микрорайоне города Качканара, в южной части селитебной территории города	1, проект планировки и межевания территории малоэтажных жилых домов блокированного типа, площадью 18,3 га, расположенного западнее 10 микрорайона города Качканара, севернее и южнее ул.Жилая, в западной части селитебной территории города.	1, проект межевания территории малоэтажной жилой застройки «Форманта-2», расположенного в 12 микрорайоне города Качканара, в южной части селитебной территории города.
2.	создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа - обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории городского округа.	%	15	15	30

## Раздел 6. ОБЪЁМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

11. Главный распорядитель – Администрации Качканарского городского округа.

12. Общий объем финансирования Программы составляет 4804,5 тыс. руб. в том числе: из средств областного бюджета - 291,35 тыс. руб. из средств местного бюджета - 4513,15 тыс. руб.

## Раздел 7. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И ОТЧЁТНОСТИ ПРОГРАММЫ

13. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Качканарского городского округа. Отчет по результатам реализации Программы предоставляется Главе Качканарского городского округа – 1 раз в год (до 20 февраля года, следующего за отчётным).

## Раздел 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ,

Программа - Муниципальная целевая программа «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2013 – 2014 годы;

Администрация КГО – Администрация Качканарского городского округа;

ОАГиЗО Администрации КГО – отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;

АЙСОГД – автоматизированная система обеспечения градостроительной деятельности;

СООООФ «Центр качества строительства» - Свердловское Областное Отделение Общероссийского Общественного фонда «Центр качества строительства»;

МБ – местный бюджет;

ОБ – областной бюджет.

В.А. Перепечина

6 97 46