



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

г. Качканар

26.10.2012 г. № 1305

***Об утверждении муниципальной целевой программы  
«Капитальный ремонт жилищного фонда  
Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы***

В целях поддержания жилищного фонда Качканарского городского округа в удовлетворительном состоянии, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 и подпунктами 10 и 34.2 части 1 статьи 31 Устава Качканарского городского округа и постановлением Администрации Качканарского городского округа от 30.08.2012 г. № 1069 «О разработке муниципальной долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы», руководствуясь постановлением Администрации Качканарского городского округа от 11.09.2012 г. № 1117 «Об утверждении положения о порядке разработки, утверждения и контроля за выполнением муниципальных программ Качканарского городского округа», Администрация Качканарского городского округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а муниципальную целевую программу «Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 26.10.2012 г. № 1305  
«Об утверждении муниципальной  
целевой программы «Капитальный  
ремонт жилищного фонда  
Качканарского городского округа» на  
2013-2015 годы»

Муниципальная целевая программа

«Капитальный ремонт жилищного фонда  
Качканарского городского округа»  
на 2013-2015 годы

2012 г.

## Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Название Программы	«Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа» на 2013 – 2015 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Постановление Администрации Качканарского городского округа от 11.09.2012 г. № 1117 «Об утверждении положения о порядке разработки, утверждения и контроля за выполнением муниципальных программ Качканарского городского округа»
Реквизиты правового акта о разработке Программы	Постановление Администрации Качканарского городского округа от 30.08.2012 г. № 1069 «О разработке муниципальной долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа» на 2013 – 2015 годы»
Реквизиты правового акта, утверждающего целевую Программу	Постановление Администрации Качканарского городского округа «Об утверждении муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы»
Заказчик-координатор Программы	Администрация Качканарского городского округа Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
Цели и задачи Программы	Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа в целях: 1) сохранения жилищного фонда в исправном техническом состоянии; 2) улучшения условий проживания граждан Качканарского городского округа
Перечень подпрограмм Программы	Подпрограммы отсутствуют
Срок реализации Программы	2013 - 2015 годы
Важнейшие целевые индикаторы	За период реализации Программы в результате проведения ежегодных капитальных ремонтов жилищного фонда Качканарского городского округа

Программы	планируется: 1) снижать ежегодно количество аварийных ситуаций не менее чем на 5%. 2) увеличивать условия проживания 100% жителей дома, в котором запланировано мероприятие
Источники и объемы финансирования Программы	Финансовое обеспечение программы предусмотрено из следующих источников: 1) местный бюджет, всего: 337147 тыс. руб., в том числе: 2013 год - 8507 тыс. руб.; 2014 год – 15890 тыс. руб.; 2015 год – 12750 тыс. руб.; 2) внебюджетные средства (средства населения не менее 5%), всего: 285,35 тыс. руб., в том числе: 2013 год – 285,4 тыс. руб.; 2014 год – 0 тыс. руб.; 2015 год – 0 тыс. руб. Общий объем финансирования – 37432,4 тыс. руб.
Контроль за исполнением Программы	Администрация Качканарского городского округа

## Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

В соответствии со ст.16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 (ред. от 11.06.2008 года) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» за органами местного самоуправления городского округа сохраняется обязанность производить капитальный ремонт жилых помещений, а также общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, в которых до приватизации жилых помещений не осуществлялся капитальный ремонт дома. В Качканарском городском округе требуют капитального ремонта 322 дома с площадью 589,407 тыс.кв.м. или 75,7 % всей площади жилищного фонда.

Количество заявок, поступивших от жителей города на устранение аварийных ситуаций, составило: в 2009 году – 32208, 2010 году – 30549, 2011 году – 29799, за 7 месяцев 2012 года -15069

Анализ сложившейся ситуации показывает необходимость проведения ремонтов жилищного фонда для поддержания на должном уровне технического состояния зданий и инженерных коммуникаций с использованием целевого метода. В результате проведения мероприятий по ремонту жилищного фонда в 2009 - 2012 годах достигнуто снижение количества заявок.

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ И  
ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные за реализацию мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс.руб.)				Взаимосвязь с целями, задачами и целевыми показателями: - номер пункта цели, задачи; - номер строки целевого показателя
					всего	в том числе по годам:			
						2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Субсидии на ремонт муниципального жилищного фонда</b>									
1	Ремонт жилых комнат 2-го этажа жилого дома № 58 в 4 мкр. (смена электропроводки, оконных и дверных блоков, полов, ремонт штукатурки) 36 комнат	2014	МУ "УГХ"	МБ	3000	0	3000	0	1;2 – 1;2
2	Ремонт мест общего пользования подвала и коридора 1-го этажа жилого дома № 58 в 4 мкр. (электромонтажные, сантехнические и общестроительные работы)	2013	МУ "УГХ"	МБ	2000	2000	0	0	1;2 -1;2
3	Ремонт жилого фонда по заявлениям нанимателей, в т.ч: общестроительные работы (смена окон и дверных блоков, полов), сантехнические (смена ванн, унитазов, моек, труб водопровода и канализации, смена регистров отопления), электромонтажные (смена электропроводки, счетчиков), санитарная обработка жилых помещений после умерших, вывоз бытового мусора и мебели после умерших	2014-2015	МУ "УГХ"	МБ	4800	0	2400	2400	1;2 – 1;2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Капитальный ремонт муниципального жилого фонда после умерших	2014-2015	МУ "УГХ"	МБ	1000	0	500	500	1;2 - 2
5	Проектирование "капитальный ремонт жилого дома № 54 в 4а мкр." (типовой, для домов №54,62,68,69 в 4а мкр.)	2014	МУ "УГХ"	МБ	700	0	700	0	1 - 2
6	Ремонт перекрытия и кровли жилого дома №19 по ул.Октябрьской	2014	МУ "УГХ"	МБ	300	0	300	0	1;2 - 1
7	Ремонт фундамента жилого дома № 54 в 4а мкр.	2013	МУ "УГХ"	МБ	300	300	0	0	1;2 - 2
8	Ремонт фундамента жилого дома № 78 в 4а мкр.	2013	МУ "УГХ"	МБ	500	500	0	0	1;2 - 2
9	Смена покрытия пола в МОП общежития № 13 в 6а мкр.	2013	МУ "УГХ"	МБ	700	700	0	0	1;2 - 2
				прочие	35	35			
10	Смена покрытия пола и электромонтажные работы в МОП общежития № 16 в 6а мкр. (лестничные клетки, коридоры)	2013	МУ "УГХ"	МБ	700	700	0	0	1;2 - 2
				прочие	35	35			
11	Смена покрытия пола в мест общего пользования жилого дома № 17 в 6а мкр. (лестничные клетки, коридоры)	2013	МУ "УГХ"	МБ	350	350	0	0	1;2 - 2
				прочие	17,5	17,5			
12	Ремонт мест общего пользования в жилом доме № 18 в 6а мкр. (лестничные клетки, коридоры)	2013	МУ "УГХ"	МБ	350	350	0	0	1;2 - 2
				прочие	17,5	17,5			
13	Замена балконных плит жилого дома № 38 в 4 мкр.	2013	МУ "УГХ"	МБ	2607	2607	0	0	1;2 – 1;2
				прочие	130,4	130,4			
14	Ремонт фундамента жилого дома № 39 по ул.Чехова (аварийно)	2013	МУ "УГХ"	МБ	1000	1000	0	0	1;2 – 1;2
				прочие	50	50			
15	Ремонт сантехнического оборудования в местах общего пользования с сопутствующими работами в жилом доме № 77 в 4а мкр.	2014	МУ "УГХ"	МБ	350	0	350	0	1;2 – 1;2
16	Капитальный ремонт жилого дома №54 в 4а мкр.	2014	МУ "УГХ"	МБ	6000	0	6000	0	1;2 – 1;2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Ремонт в мест общего пользования 3-5 этажей жилого дома № 58 в 4 мкр. (ремонт коридоров, кухня, 2-х лестничных клеток)	2014	МУ "УГХ"	МБ	2000	0	2000	0	1;2 – 1;2
18	Ремонт сантехнического оборудования в местах общего пользования с сопутствующими работами в жилом доме № 3 по ул.Первомайская	2014	МУ "УГХ"	МБ	490	0	490	0	1;2 – 1;2
19	Ремонт туалетных комнат в общежитии № 25 (3 этаж) в 4 мкр.	2014	МУ "УГХ"	МБ	150	0	150	0	1;2 – 1;2
20	Капитальный ремонт жилого дома № 68 в 4а мкр.	2015	МУ "УГХ"	МБ	6000	0	0	6000	1;2 – 1;2
21	Ремонт фасада, цоколя, отмостки, крылец, благоустройство территории жилого дома № 58 в 4 мкр.	2015	МУ "УГХ"	МБ	2000	0	0	2000	1;2 - 2
22	Ремонт сантехнического оборудования в местах общего пользования с сопутствующими работами в жилом доме № 61 в 4а мкр.	2015	МУ "УГХ"	МБ	300	0	0	300	1;2 – 1;2
23	Ремонт сантехнического оборудования в местах общего пользования с сопутствующими работами, электромонтажными работами в жилом доме № 67 в 4а мкр.(2 подъезд)	2015	МУ "УГХ"	МБ	250	0	0	250	1;2 – 1;2
24	Ремонт фундамента жилого дома № 57 в 4а мкр.	2015	МУ "УГХ"	МБ	500	0	0	500	1;2 – 1;2
25	Ремонт фундамента жилого дома №59 в 4а мкр.	2015	МУ "УГХ"	МБ	500	0	0	500	1;2 – 1;2
26	Ремонт фундамента жилого дома № 61 в 4а мкр.	2015	МУ "УГХ"	МБ	300	0	0	300	1;2 – 1;2
<b>Итого по годам</b>				<b>всево</b>	<b>37432,4</b>	<b>8792,4</b>	<b>15890</b>	<b>12750</b>	
				<b>МБ</b>	<b>37147</b>	<b>8507</b>	<b>15890</b>	<b>12750</b>	
				<b>прочие</b>	<b>285,4</b>	<b>285,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной целевой программы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденным постановлением Администрации Качканарского городского округа от 28.03.2012 г. № 315.

План мероприятий программы и объем финансирования на очередной финансовый год корректируется ежегодно и утверждается постановлением Администрации Качканарского городского округа в процессе формирования бюджета города на очередной финансовый год и плановый период.

#### Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы к 2016 году позволит снизить количество аварийных ситуаций не менее чем на 15% от базового значения целевого показателя.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

Наименование целевого показателя целевой программы	Единица измерения	Значения целевых показателей			Справочно: базовое значение целевого показателя (на начало реализации Программы)
		по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	
1	2	3	4	5	6
Количество аварийных ситуаций	ед.	26 376 (снижение на 5% ежегодно)	25 057 (снижение на 5% ежегодно)	23 804 (снижение на 5% ежегодно)	27 765
проживания жителей дома, в котором запланировано мероприятие	%	95	97	100	94

## Раздел 6. ОБЪЕМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

### Финансовое обеспечение программы

По источникам финансирования	Всего, тыс. руб.	в том числе по годам		
		2013	2014	2015
Местный бюджет	37147	8507	15890	12750
Внебюджетные средства	285,4	285,4	0	0

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджетные средства передаются в форме субсидий на капитальный ремонт жилищного фонда организациям, получившим право на управление многоквартирным домом (домами) в соответствии с действующим законодательством.

## Раздел 7. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И ОТЧЕТНОСТИ ПРОГРАММЫ

Заказчик-координатор муниципальной целевой программы:

1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных в виде субсидий ООО УЖК «Наш дом» на капитальный ремонт жилищного фонда;

2) в установленном порядке привлекает предприятия, организации и физические лица для реализации мероприятий муниципальной целевой программы;

3) осуществляет контроль за выполнением мероприятий муниципальной целевой программы;

4) осуществляет контроль за целевым использованием средств местного бюджета, выделенных для обеспечения выполнения муниципальной целевой программы ее исполнителям;

5) отчитывается о выполнении муниципальной целевой программы ежегодно не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным;

Ответственный за реализацию программы муниципальной целевой программы:

1) в установленном порядке привлекает предприятия, организации, физические лица для реализации мероприятий муниципальной целевой программы;

2) заключает договоры выполнения работ или оказания услуг, необходимых для реализации мероприятий муниципальной целевой программы;

3) представляет отчет о реализации целевой программы ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным;

4) несет ответственность за:

целевым использованием средств местного бюджета, выделенных для обеспечения выполнения муниципальной целевой программы ее исполнителям;

ходом и качеством выполнения подрядных работ, необходимых для реализации мероприятий муниципальной целевой программы.

Гимадиев Р. А.  
6-97-13