



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

г. Качканар  
19.12.2012 г. № 1524

### *Об утверждении норм предоставления гражданам земельных участков в аренду и собственность на территории Качканарского городского округа*

Руководствуясь статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации утвердить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков на территории Качканарского городского округа, право государственной собственности на которые не разграничено, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность, для следующих видов деятельности:

#### **1.1. Для ведения личного подсобного хозяйства:**

1) за пределами границ населённых пунктов ЛПХ (полевой участок) - от 1000 кв.м до 10 000 кв.м;

2) в пределах сельских населённых пунктов ЛПХ (приусадебный участок) - от 450 кв.м до 2 000 кв.м;

3) в пределах городской черты для существующего ЛПХ (приусадебный участок) - от 450 кв.м до 2 000 кв.м;

#### **1.2. Индивидуальное жилищное строительство:**

1) в пределах городской черты - от 450 кв.м до 2 000 кв.м;

2) в пределах сельских населённых пунктов - от 450 кв.м до 2 500 кв.м.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Качканарского городского округа, установить следующие максимальные размеры:

#### **2.1. Для ведения личного подсобного хозяйства:**

1) за пределами границ населённых пунктов ЛПХ (полевой участок) - 10 000 кв.м;

2) в пределах сельских населённых пунктов ЛПХ (приусадебный

участок) - 2 000 кв.м;

3) в пределах городской черты для существующего ЛПХ (приусадебный участок) - 2500 кв.м.

**2.2. Индивидуальное жилищное строительство:**

1) в пределах городской черты - 2 000 кв.м;

2) в пределах сельских населённых пунктов - 2 500 кв.м.

**2.3. Для ведения крестьянского (фермерского хозяйства) – 10 000 кв.м на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства.**

**2.4. Для садоводства – 1 000 кв.м.**

**2.5. Для животноводства - 1 000 кв.м.**

**2.6. Для дачного строительства – 2 500 кв.м.**

**3. В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации утвердить нормы отвода (предельные) земельных участков, для следующих видов деятельности:**

**3.1. Для ведения личного подсобного хозяйства:**

1) за пределами границ населённых пунктов ЛПХ (полевой участок) - от 1000 кв.м до 10 000 кв.м;

2) в пределах сельских населённых пунктов ЛПХ (приусадебный участок) - от 450 кв.м до 2 000 кв.м;

3) в пределах городской черты для существующего ЛПХ (приусадебный участок) - от 450 кв.м до 2 000 кв.м.

**3.2. Индивидуальное жилищное строительство (индивидуальный жилой дом, индивидуальная жилая застройка):**

1) в пределах городской черты - от 450 кв.м до 2 000 кв.м;

2) в пределах сельских населённых пунктов - от 450 кв.м до 2500 кв.м.

**3.3. Для индивидуального гаражного строительства (индивидуальный гараж) – от 10 кв.м до 60 кв.м.**

**3.4. Для грузового гаражного строительства (грузовой гараж) – от 60 кв.м до 160 кв.м.**

**3.5. Для индивидуального огородничества:**

1) за пределами границ населённых пунктов - от 100 кв.м до 3 000 кв.м;

2) в пределах сельских населённых пунктов - от 100 кв.м до 1 000 кв.м;

3) в пределах городской черты - от 100 кв.м до 450 кв.м.

При государственном учёте в связи с уточнением границ земельного участка применять минимальные предельные размеры земельного участка, установленные настоящим пунктом.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 5 000 кв.м. Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время».

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 19.12.2012 г. № 1524

«Об утверждении норм  
предоставления гражданам  
земельных участков в аренду  
и собственность на территории  
Качканарского городского округа»

**НОРМЫ**  
**предоставления гражданам земельных участков**  
**в аренду и собственность на территории Качканарского городского**  
**округа**

| № раздела | № п/п | Вид разрешённого использования земельного участка                   | Предельные размеры (минимальные, максимальные) земельного участка |
|-----------|-------|---|---|
| 1         |       | Личное подсобное хозяйство  |   |
|           | 1.    | За пределами границ населённых пунктов (ЛПХ (полевой участок))      | от 1000 кв.м.<br>до 15000 кв.м.                                   |
|           | 2.    | В пределах сельских населённых пунктов (ЛПХ (приусадебный участок)) | от 450 кв.м.<br>до 4000 кв.м.                                     |
|           | 3.    | В пределах городской черты (ЛПХ (приусадебный участок))             | от 450 кв.м.<br>до 2000 кв.м.                                     |
| 2         |       | Индивидуальное жилищное строительство                               |   |
|           | 1.    | В пределах городской черты  | от 450 кв.м.<br>до 2000 кв.м.                                     |
|           | 2.    | В пределах сельских населённых пунктов                              | от 450 кв.м.<br>до 2500 кв.м.                                     |
| 3         |       | Гаражное строительство  |   |
|           | 1.    | Под легковой автотранспорт  | от 10 кв.м.<br>до 60 кв.м.  |
|           | 2.    | Под грузовой автотранспорт  | от 60 кв.м.<br>до 160 кв.м.                                       |
| 4         |       | Под огородничество  |   |
|           | 1.    | В пределах городской черты  | от 100 кв.м.<br>до 450 кв.м.                                      |
|           | 2.    | В пределах границ сельских населённых пунктов                       | от 100 кв.м.<br>до 2000 кв.м.                                     |
| 5         |       | Для садоводства   |   |
|           | 1.    | В пределах городской черты  | от 600 кв.м.<br>до 800 кв.м.                                      |
|           | 2.    | В пределах сельских населённых пунктов                              | от 600 кв.м.<br>до 2000 кв.м.                                     |
|           | 3.    | За пределами границ населённых пунктов                              | от 600 кв.м.<br>до 2000 кв.м.                                     |
| 6         |       | Для благоустройства территории                                      | от 1 кв.м.<br>до 450 кв.м.  |

