



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

30.05.2013 г. № 567

***О внесении изменений в долгосрочную целевую программу
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», утвержденную
постановлением Администрации Качканарского городского округа от
03.06.2011 г. № 723 «Об утверждении долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории Качканарского
городского округа на 2011-2015 годы»***

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства РФ от 14.07.2011 г. № 575 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства РФ от 22.11.2012 г. № 1204 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2013 г. № 191-ПП «О внесении изменений в областную целевую программу «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП», постановлением Администрации Качканарского городского округа от 11.09.2012 г. № 1117 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и контроля за выполнением муниципальных целевых программ Качканарского городского округа», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.06.2011 г. № 723 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», следующие изменения:

1) После абзаца 20 раздел 4 дополнить абзацами следующего

содержания:

«Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

2) абзац 33 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:»;

3) в абзаце 35 раздела 4 слово «семья» заменить словами «молодая семья»;

4) после абзаца 37 раздел 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (приложение № 5 к Программе)», в соответствии с приложением к настоящему постановлению;

5) абзацы 38, 39, 40 раздела 4 исключить;

6) после абзаца 41 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.»;

7) абзац 27 раздела 5 дополнить словами:

«, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.»;

8) после абзаца 37 раздел 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с разделом 4 настоящей программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.»;

9) после абзаца 43 раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с разделом 4 настоящей программы и ограничивается суммой остатка

основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Качканарское время».

Глава городского округа

С.М. Набоких

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 30.05.2013 г. № 567
«О внесении изменений в
долгосрочную целевую программу
«Обеспечение жильем молодых
семей на территории
Качканарского городского округа
на 2011-2015 годы», утвержденной
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 03.06.2011 г. № 723 «Об
утверждении долгосрочной целевой
программы «Обеспечение жильем
молодых семей на территории
Качканарского городского округа
на 2011-2015 годы»

Приложение № 5
к долгосрочной целевой программе
«Обеспечение жильем молодых
семей на территории Качканарского
городского округа на 2011-2015
годы»

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ
ДОХОДЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ
ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

1. Настоящий Порядок разработан для установления единого подхода к признанию Администрацией Качканарского городского округа молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), в целях участия молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

2. Молодая семья признается Администрацией Качканарского городского округа платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и

размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

3. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в Администрацию Качканарского городского округа следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья;

5) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

4. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

5. При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.