



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
27.09.2013 г. № 1032

***О внесении изменений в долгосрочную целевую программу
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», утвержденную
постановлением Администрации Качканарского городского округа
от 03.06.2011 г. № 723 «Об утверждении долгосрочной целевой
программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории
Качканарского городского округа на 2011-2015 годы»***

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», постановлением Администрации Качканарского городского округа от 11.09.2012 г. № 1117 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и контроля за выполнением муниципальных целевых программ Качканарского городского округа» и с целью устранения технической ошибки, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.06.2011 г. № 723 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», следующие изменения:

1) в разделе 1 «ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ» «Основание для разработки Программы» изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-

ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы»;

2) в разделе 1 «ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ» «Источники и объемы финансирования Программы» сумму «55981,8» заменить суммой «56981,8»;

3) после абзаца 38 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодая семья признается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области следующие документы:

а) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

б) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

в) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

г) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья;

д) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

е) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в абзацах 41-46 настоящего раздела, учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в абзацах 41-46 настоящего раздела, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по ее желанию.»;

4) абзац 40 раздела 4 и приложение № 5 к Программе исключить;

5) абзац 42 раздела 4 исключить;

6) после абзаца 43 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.»;

7) абзац 52 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.».

8) абзац 62 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Если после распределения средств областного или, при наличии, федерального бюджетов на софинансирование социальных выплат в бюджета города остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье выплачивается за счет средств бюджета города в размере, предусмотренном Программой. В данном случае реализация социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой.»;

9) абзац 63 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«В случае выделения субсидии из областного бюджета или областного и федерального бюджетов на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья объем средств бюджета города (в случае нехватки средств бюджета города) увеличивается до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.»;

10) абзац 64 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«В случае нехватки средств бюджета города для исполнения гарантийных обязательств, данных Качканарским городским округом Министерству при прохождении отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, объем средств бюджета города увеличивается до полного размера социальной выплаты. Данный механизм применяется в случае, если остаток средств местного бюджета равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области по Качканарскому городскому округу в Свердловской области.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Первый заместитель главы
администрации городского округа

В.А. Румянцев